



PRESSEMITTEILUNG

ProReal Private 1 schließt mit 20 Millionen

Das erste Private Placement der ONE GROUP hat das Maximalvolumen erreicht. Insgesamt haben 66 Investoren in den erfolgreichen Immobilienkurzläufer investiert.

Hamburg, 10. Januar 2020 – Die Hamburger ONE GROUP hat mit dem ProReal Private 1 ein Platzierungsergebnis von insgesamt 20 Millionen Euro (zzgl. Agio) erreicht. Das erste Private Placement der ONE GROUP erreichte im Juli 2019 sein Zielvolumen von 10 Millionen Euro. Weitere 10 Millionen Euro wurden im zweiten Halbjahr 2019 bei semi-professionellen Investoren eingesammelt. Die Aufstockung des ursprünglichen Zielvolumens erfolgte unter Berücksichtigung der prospektgemäßen Erhöhungsoption auf ein maximal mögliches Emissionsvolumen von 20 Millionen Euro. Die Gesamtanzahl der Investoren steigerte sich auf insgesamt 66 Investoren.

Die kurze Laufzeit des ProReal Private 1 endet plangemäß bereits am 31.12.2022. Kalkuliert ist eine Verzinsung von sieben Prozent p.a., die ab dem 01.07.2019 quartalsweise ausgezahlt wird. In diesen Tagen tätigt der ProReal Private 1 die nächste plangemäße Zinsauszahlung an die Anleger. Bis Ende 2022 rechnet die Emittentin mit einem Gesamtmittelrückfluss von 129,5 %.

„Im Verlauf des Jahres 2019 konnten wir das Emissionsvolumen des ProReal Private 1 vervierfachen und Dank der Erhöhungsoption sogar eine Maximalplatzierung erreichen“ erklärt ONE GROUP Geschäftsführer Malte Thies. „Das Ergebnis beweist, dass unsere Anlagestrategie auch für Großinvestoren attraktiv ist“, so Thies.

Über die ONE GROUP

Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Wohnimmobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen der ISARIA Wohnbau AG konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von

Immobilienprojekten mit dem Fokus auf Wohnimmobilien im Bereich von Neubau- und Revitalisierungsvorhaben in deutschen Metropolregionen. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal Deutschland Produkten über 400 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Mehr als 9.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt und in die Kurzläuferserie investiert.

Bildmaterial zur honorarfreien redaktionellen Verwendung erhalten Sie auf Anfrage oder unter www.onegroup.ag/presse.

Pressekontakt: One Group GmbH | Ansprechpartner: Sebastian Kopelsky | Telefon 040 69 666 69 24 | s.kopelsky@onegroup.ag