

ONE GROUP lanciert neuen Kurzläufer erstmals als Inhaberschuldverschreibung

- ProReal-Serie erstmals als depotfähiges Wertpapier verfügbar
- Fokus weiterhin auf Mezzanine-Finanzierungen für Wohnprojekte in Deutschland und Österreich

Hamburg, 12.11.2020 – Die Hamburger ONE GROUP hat mit dem ProReal Secur 1 erstmals eine festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung emittiert. Die Anleihe soll wie alle erfolgreichen Vorgängerprodukte alternative Finanzierungsmittel für Wohnungsbauentwicklungen in deutschen und österreichischen Metropolen zur Verfügung stellen. Durch den Zugriff auf die 3,3 Milliarden Euro große Projektpipeline der Muttergesellschaft SORAVIA bestehen attraktive Investitionsmöglichkeiten.

Die Schuldverschreibung ist auf eine Laufzeit bis zum 31.12.2024 ausgelegt und plant eine laufende, jährliche Verzinsung von 5,75 Prozent. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 10.000 Euro, ein Agio entfällt. Das Emissionsvolumen soll bis zu 50 Millionen Euro betragen. Als Zahlstelle bei der Anleihe-Emission fungiert die KAS BANK N.V. – German Branch.

„Seit Jahren bieten wir Verlässlichkeit und anleiheähnliche Kurzläufer-Produkte. Wir freuen uns, mit dem ProReal Secur 1 erstmals ein festverzinsliches Wertpapier anzubieten. Bei dieser Emission konzentrieren wir uns auf KWG-regulierte Finanzexperten. Diese Zielgruppe hat den dezidierten Wunsch nach einer depotfähigen und handelbaren Investmentlösung an uns herangetragen“, so Malte Thies, Geschäftsführer der One Group GmbH.

„Bei der konstant steigenden Nachfrage war der Schritt zu einer festverzinslichen Anleihe nur logisch. Wir erschließen mit dem ProReal Secur 1 neue Märkte, Partner und Anleger – und eröffnen diesen den etablierten Investitionsansatz und das Potenzial des

Unternehmensverbundes mit Soravia“, so Dennis Gaidosch, Geschäftsführer der One Consulting GmbH.

Neben dem ProReal Secur 1 und dem kürzlich gestarteten Private Placement ProReal Private 2 plant die ONE GROUP mittelfristig zudem die Fortsetzung der etablierten ProReal-Serie als nachrangige Namensschuldverschreibung. „Die Bedienung unserer bestehenden Partner und Investoren genießt oberste Priorität“, so Thies zu den weiteren Planungen.

Über die ONE GROUP

Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Wohnimmobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen der SORAVIA Gruppe konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von Immobilienprojekten mit dem Fokus auf Wohnimmobilien im Bereich von Neubau- und Revitalisierungsvorhaben in deutschen und österreichischen Metropolregionen. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal Produkten über 450 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Mehr als 11.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt und in die Kurzläuferserie investiert.

Bildmaterial zur honorarfreien redaktionellen Verwendung erhalten Sie auf Anfrage oder unter www.onegroup.ag/presse.

Pressekontakt: One Group GmbH | Ansprechpartner: Sebastian Kopelsky | Telefon +49 40 69 666 69 24 | s.kopelsky@onegroup.ag