



## PRESSEMITTEILUNG

### **ONE GROUP führt weitere Vermögensanlage planmäßig an Anleger zurück**

- Reinvestitionen und Produktoffensive führen zu großen Platzierungserfolgen.
- ProReal Europa 9 wirbt in den ersten drei Monaten rd. 70 Mio. Euro ein.

**Hamburg, 04.03.2021** – Die jüngste Produktoffensive der Hamburger ONE GROUP wird von Anlegern überaus positiv aufgenommen. Dies zeigt sich an den aktuellen Platzierungserfolgen der ProReal-Serie. So erreichte der im Dezember 2020 aufgelegte ProReal Europa 9 bereits nach wenigen Wochen einen Platzierungsstand von rund 70 Millionen Euro, womit das Planvolumen von ursprünglich 50 Millionen Euro bereits überschritten ist. Die Erhöhungsoption der Emission bis maximal 100 Millionen Euro wurde bereits gezogen. Auch andere Produkte aus der ProReal-Serie werden von Anlegern stark nachgefragt. Die im November gestartete Inhaberschuldverschreibung ProReal Secur 1 weist einen Platzierungsstand von zehn Millionen Euro auf. In das Private Placement ProReal Private 2 wurden ebenfalls bereits mehr als zehn Millionen Euro von Anlegern investiert.

Begünstigt wird die hohe Nachfrage von der nächsten planmäßigen Rückzahlung. Mit dem ProReal Deutschland 5 wurde im Januar ein weiteres Produkt der ProReal-Serie zu einem erfolgreichen Abschluss geführt. Nach dem Ende des Investitionszeitraums am 31.12.2020 erfolgte die letzte Zinszahlung sowie die Auszahlung des Nominalkapitals von 51 Millionen Euro an die rund 2.000 Anleger vollständig und prospektgemäß. Der Gesamtmittelrückfluss eines Anlegers, der die Vermögensanlage zum 01.01.2017 gezeichnet hat, beträgt 121 Prozent vor Steuern.

Ein Großteil der Investoren hat sich direkt für ein Folge-Investment in der ProReal-Serie entschieden. „Wir freuen uns, dass bei der nächsten Rückzahlung dank gewohnt reibungsloser

Performance rund 70 Prozent der Kunden die Rückflüsse direkt reinvestiert haben“, sagt Malte Thies, Geschäftsführer der ONE GROUP.

„Unsere Produkte gewinnen immer mehr Zuspruch von Anlegern und Vermittlern – durch freiwillige Sicherheitsinstanzen und eine Landesbankprüfung zuletzt auch von Kreditinstituten“, erläutert Thies und ergänzt: „Wir bedienen das Bedürfnis nach planbarer Verzinsung in turbulenten Zeiten und tragen gleichzeitig zur Finanzierung dringend benötigter Wohnbauvorhaben in deutschen und österreichischen Metropolen bei.“ Das Konzept der Investition in Neubau- und Revitalisierungsprojekte im Wohnimmobiliensegment ist nach wie vor äußerst ertragreich. Daher arbeitet die ONE GROUP schon jetzt an Nachfolgeprodukten mit gleichem Investitionsansatz, bei dem – anders als bei klassischen Bestandsinvestitionen – Anleger über die ProReal-Serie gleich mehreren ausgewählten Neubauvorhaben alternatives Fremdkapital zur Verfügung stellen. Die Anleger profitieren dabei von der 3,3 Milliarden Euro großen und diversifizierten Projektpipeline des österreichischen Entwicklers SORAVIA als Mutterkonzern der ONE GROUP.

#### **Über die ONE GROUP**

*Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Wohnimmobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen der SORAVIA Gruppe konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von Immobilienprojekten mit dem Fokus auf Wohnimmobilien im Bereich von Neubau- und Revitalisierungsvorhaben in deutschen und österreichischen Metropolregionen. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal-Produkten über 500 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Rund 12.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt und in die Kurzläuferserie investiert.*

*Bildmaterial zur honorarfreien redaktionellen Verwendung erhalten Sie auf Anfrage oder unter [www.onegroup.ag/presse](http://www.onegroup.ag/presse).*

*Pressekontakt: One Group GmbH | Ansprechpartner: Sebastian Kopelsky | Telefon +49 40 69 666 69 941 | [s.kopelsky@onegroup.ag](mailto:s.kopelsky@onegroup.ag)*