



PRESSEMITTEILUNG

Vertriebsstart für neuen ProReal Deutschland 7

ONE GROUP führt ihre Produktserie mit weiterer Namensschuldverschreibung fort und schließt den ProReal Deutschland 6 mit rund 60 Mio. Euro über Plan.

Hamburg, 25. Februar 2019 – Die ONE GROUP startet den Vertrieb des ProReal Deutschland 7. Mit der nunmehr dritten Namensschuldverschreibung des Hamburger Emissionshauses erhalten Anleger die Gelegenheit, breit diversifiziert in mehrere Wohnungsbauvorhaben in deutschen Metropolen wie München und Hamburg zu investieren. Analog zum Vorgänger beträgt die geplante Laufzeit 3 Jahre zuzüglich einer etwaigen Verlängerungsoption. Die geplante Verzinsung liegt bei 6 % p. a. ab dem 01.01.2020. Neu beim ProReal Deutschland 7 sind eine höhere zeitanteilige Frühzeichnerverzinsung von 4 % p.a. (zuvor 3 % p.a.) sowie die geplanten vierteljährlichen Zinszahlungen (zuvor halbjährig). Die Mindestzeichnungssumme beträgt 10.000 Euro zuzüglich 3,5 % Agio. Das geplante Emissionsvolumen des ProReal Deutschland 7 beläuft sich auf 50 Mio. Euro.

„Die Nachfrage nach Wohnraum in den deutschen Metropolen bleibt ungebrochen hoch, das Wohnungsangebot ist weiterhin knapp“, erklärt Malte Thies, Geschäftsführer der ONE GROUP. „Durch die zurückhaltende Kreditvergabepraxis der Banken kommt bei Projektentwicklern zusätzlich ein hoher alternativer Finanzierungsbedarf hinzu, um dringend benötigten Wohnraum zu errichten. Beides zusammen – die Finanzierungslücke auf Seite der Projektentwickler und der Nachfrageüberhang beim

Wohnraum – bildet eine große Investitionschance. Anleger können mit unserem Investitionsansatz davon profitieren“, so Thies.

Dass das Investitionskonzept der ONE GROUP aufgeht, zeigen bereits drei vollständig an die Anleger zurückgezahlte Fonds mit einem Volumen von 110 Mio. Euro. Auch die jüngsten Platzierungszahlen der ProReal Deutschland Serie sprechen für sich: Über 78 Millionen Euro Kapital konnten die Hamburger mit ihren Wohnimmobilien-Kurzläufern im vergangenen Jahr einsammeln. Der ProReal Deutschland 6 schließt Ende Februar mit einem voraussichtlichen Platzierungsergebnis von rund 60 Mio. Euro über Plan.

Über die ONE GROUP

Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Wohnimmobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen der ISARIA Wohnbau AG konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von Immobilienprojekten mit dem Fokus auf Wohnimmobilien im Bereich von Neubau- und Revitalisierungsvorhaben in deutschen Metropolregionen. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal Deutschland-Produkten rund 280 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Mehr als 8.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt und in die Kurzläuferserie investiert.

Bildmaterial zur honorarfreien redaktionellen Verwendung erhalten Sie auf Anfrage oder unter www.onegroup.ag/presse.

Pressekontakt: One Group GmbH | Ansprechpartner: Sebastian Kopelsky | Telefon 040 69 666 69 24 | s.kopelsky@onegroup.ag