

PARKSTADT

— MÜLHEIM —



OFFICE CAMPUS



PARKSTADT MÜLHEIM – NEUER FREIRAUM FÜR GENERATIONEN

Das Mülheimer Areal bringt eine beeindruckende Historie mit sich: Der Standort gilt als architektonischer Zeitzeuge deutscher Wirtschaftsgeschichte. Das Ende seiner langjährigen Funktion als Tengelmann-Hauptsitz bedeutet jedoch auch, dass es nun an der Zeit ist, seine Geschichte neu zu schreiben.

In den nächsten Jahren entwickelt SORAVIA in enger Zusammenarbeit mit Stadt und

Anrainern einen attraktiven Raum zum Arbeiten und Leben. Durch fundierte Planung und ein intelligentes Nutzungskonzept wird die Achtung vor der Historie mit Visionen für die Zukunft kombiniert.

Der Blick auf Ökologie und Nachhaltigkeit sowie die soziale Durchmischung machen die PARKSTADT MÜLHEIM zu einem zukunftsweisenden und lebendigen Quartier.

PARKSTADT OFFICE CAMPUS – INNOVATION BRAUCHT FREIRAUM

Mit großzügigen Flächen und einem ganz besonderen Flair bietet der Zukunftsstandort PARKSTADT MÜLHEIM Raum für Kreativität und Innovation.

Die weitläufige Liegenschaft in spezieller Industriearchitektur wird nun neugestaltet, um Wohnen, Arbeiten und Freizeit ganzheitlich zu verbinden. Ob attraktive Gastronomie, Finesseinrichtungen oder Kinderbetreuung – das Areal wird nach und nach durch ein vielfältiges Angebot mit Leben gefüllt.

Einher mit einer ganzheitlichen Entwicklung geht die soziale Verantwortung. Mit Fokus auf ein nachhaltiges und ökologisches Konzept wahrt SORAVIA die einzigartige Atmosphäre des Standorts. Die weitläufigen Grünflächen und Erholungspole sollen auch in Zukunft erhalten und weiter ausgebaut werden.

Durch die soziale Durchmischung sowie Bildung, Kultur und eine gute Infrastruktur entsteht ein langfristig zukunftsfähiges Quartier.



METROPOLREGION RHEIN-RUHR

Die einzigartige Mischung aus mehr als fünf Millionen Menschen in 53 Städten macht das Ruhrgebiet zu einer der größten Metropolregionen im Herzen Europas.

Bereits August Thyssen, Hugo Stinnes, Karl Albrecht und die Familie Haub wussten die strategisch gute Lage von Mülheim an der Ruhr zu schätzen und machten die Stadt zu einer der traditionsreichsten Gründer- und Unternehmerstädte Deutschlands.

Heute gilt der Standort Mülheim auch für internationale Unternehmen als wichtige „Poleposition“ in der Metropolregion Rhein-Ruhr und in Europa.



5,0 MIO.
EINWOHNER



DUS – GRÖSSTER
AIRPORT IN NRW



TOP-ANBINDUNG
A 3, A 40, A 42, A 52, A 59



9 DER DAX-30-
UNTERNEHMEN
IN NRW

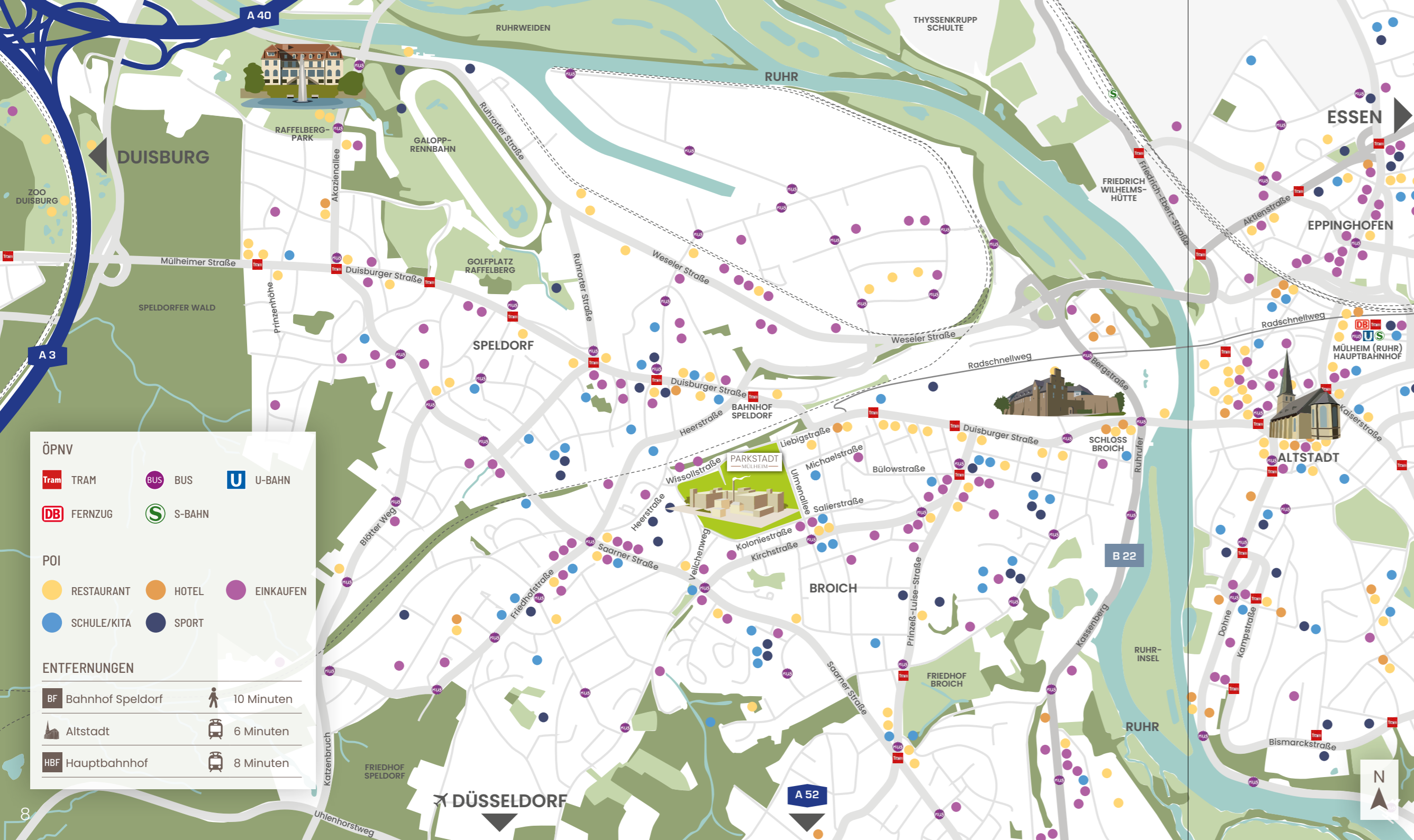


22
UNIVERSITÄTEN



GRÖSSTER BINNEN-
HAFEN DER WELT





MÜLHEIM AN DER RUHR – ZUKUNFT FINDET STADT

Als wissensbasierter Wirtschaftsstandort zählt Mülheim an der Ruhr heute zu den Städten mit den besten Entwicklungspotenzialen der Metropolregion Rhein-Ruhr.

Die hohe Lebensqualität am Fluss, die außergewöhnlich grünen Stadtteile wie beispielsweise Speldorf und Broich sowie eine ausgezeichnete Arbeits- und Bildungsinfrastruktur machen Mülheim zu einem beliebten, wissensbasierten Wirtschafts- und Wohnstandort.

Mit zwei Max-Planck-Instituten (MPI), zwei Hochschulen und dem Rheinisch-Westfälisches Institut für Wasserforschung (IWW) hat sich die Stadt zu einem wachsenden Forschungs- und Wirtschaftsstandort entwickelt.

Die zentrale Lage Mülheims und die schnelle Anbindung an die internationalen Flughäfen, die Messe und die Städte Essen, Duisburg und Düsseldorf punkten sowohl bei Unternehmen und Investoren als auch bei Familien.



PARKSTADT MÜLHEIM OVERVIEW

Das Gelände an der Wissollstraße zählt mit ca. 130.000 m² Fläche zu den größten Quartiersentwicklungen der Metropolregion Rhein-Ruhr mit einer vorbildlichen Industriearchitektur: Die charakteristischen Gebäude der ehemaligen Wissoll-Schokoladenfabrik wurden seit 1912 ständig erweitert und modernisiert.

Die imposante Bestandsbebauung gliedert sich in sechs Hauptgebäude. Die Bauwerke zeichnen sich durch eine enorme Tragfähigkeit und eine solide Bauweise aus. Den exzellenten Zustand verdankt der Gebäudebestand seiner äußerst sorgfältigen Instandhaltung. Aktuell umfasst die bezugsfertige Gewerbefläche gesamt rund 80.000 m².

Die liebevolle Pflege der vielen zeitgeschichtlichen Details und die weitläufigen Park- und Erholungsflächen machen die PARKSTADT MÜLHEIM heute zu einem einzigartigen Ort der Inspiration.

POINTS OF INTEREST

- 1 Pförtnerhaus
- 2 Kutscherhaus
- 3 Kesselhaus
- 4 Technikum
- 5 Brunnen
- 6 Zaubergarten
- 7 Teich
- 8 Bauteil 1
- 9 Bauteil 2
- 10 Bauteil 3
- 11 Bauteil 4
- 12 Parkanlage
- 13 Parkplatz

DAS TECHNIKUM

Ideale Location für Business-events wie Meetings, Tagungen, Kongresse, Fortbildungen, Ausstellungen und inspirierende Events.

Die Stahlbetonkonstruktion des ehemaligen Fruchtelagers der Schokoladenfabrik dient dem Technikum heute als stabiles Gerüst. Nach einer kompletten Revitalisierung verfügt das Gebäude über neue Dächer mit einer Fotovoltaikanlage, Fassaden mit vollflächigen Glaselementen und eine CO₂-freie Geothermieanlage für die Beheizung.

Mit einer Größe von ca. 250 m² und mehreren Ein- und Ausgängen ist das schicke Foyer ideal für einen gelungenen Empfang. Die beiden Veranstaltungshallen mit ca. 1.400 m² (Halle 1) und rund 1.750 m² (Halle 2) sind mit veredeltem Betonfußboden und professioneller Veranstaltungs- und Konferenztechnik ausgestattet und bieten jeweils Platz für bis zu 1.200 Personen.

Top-Infrastruktur – direkter Hallenzugang per Rolltor (B 4,50 x H 4,25 m), Lastenaufzug inkl. Lkw-Anlieferungsrampe. Die Halle eignet sich sogar zur Automobilpräsentation.

Moderne Technik vor Ort – elektrisch fahrbare Leinwände, Tontechnik für Speaker, variable Lichttechnik, Verdunklungsanlage und modernste Lüftungstechnik.

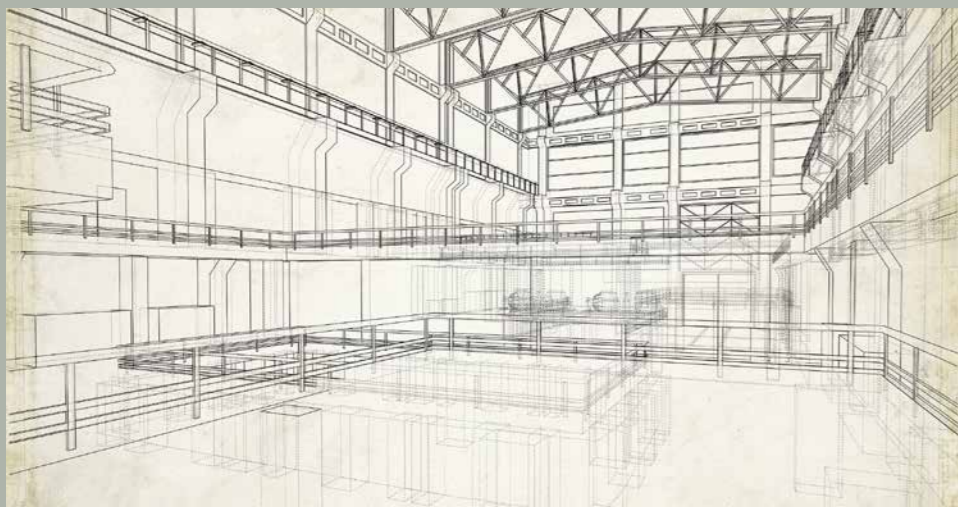




PARKSTADT MÜLHEIM – PARKWELTEN

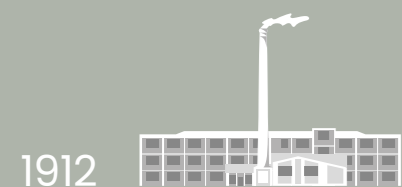
Der Name des Quartiers unterstreicht seinen einzigartigen Charakter. Die PARKSTADT MÜLHEIM besitzt mit 27.000 m² die größten Grünflächen in der Umgebung. Eine Besonderheit ist der einzigartige Baumbestand – die Bäume sind teilweise bis zu 100 Jahre alt.

Der Park soll künftig sowohl Raum für Arbeit und Erholung als auch ein Ort der Begegnung sein. Deshalb werden Ruhepole wie Brunnen und Teich ausgebaut und gastronomische Angebote mit einladenden Außenbereichen gestaltet.



DIE „SCHOKOLADENFABRIK“

Vor über 100 Jahren erfüllte sich Karl Schmitz-Scholl, Eigentümer der Tengelmann-Handelskette, einen Traum: Er eröffnete 1912 seine eigene Schokoladenfabrik, um seine Filialen mit Kakao, Schokolade und Pralinen zu versorgen. Bis 2003 wurden auf dem Gelände aktiv Süßwaren unter dem Markennamen „Wissoll“ produziert.



1912

1920er

Wissoll

Bau der ersten „Schokoladenfabrik“ zur eigenen Belieferung der Tengelmann-Handelskette.

Gründung der Marke „Wissoll“ als Kurzform des Namens des Unternehmensgründers Wilhelm Schmitz-Scholl.



1950er

Ausbau und Erweiterung der Tengelmann-Hauptverwaltungsgebäude.



1983

Mit dem Bau des Tengelmann-Handelshauses zieht auch die kaufmännische Abteilung auf das Areal.



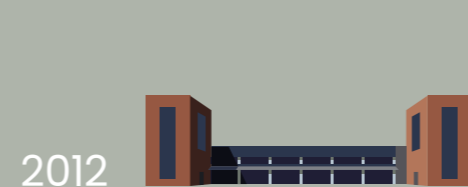
DAS „KESSELHAUS“

Über 100 Jahre alte historische Industriearchitektur, gepaart mit sensiblem Gespür für Revitalisierung und höchstem Anspruch an Instandhaltung. Diese Kombination schafft in der heutigen schnelllebigen Zeit Orte mit einer faszinierend ausgleichenden Wirkung. Wie ein Wahrzeichen prägt das Kesselhaus das Erscheinungsbild im Zentrum der neuen PARKSTADT MÜLHEIM.



DAS „KUTSCHERHAUS“

Fast zeitgleich erbaut, war der Schlachthof für 64 Jahre direkter Nachbar der „Schokoladenfabrik“. 1977 wird das ca. 27.000 m² große Grundstück des „Nachbarn“ gekauft. Das „Kutscherhaus“ wird erhalten. Heute bietet es, geschützt durch wunderschönen Altbaumbestand, den idealen Platz für ein Restaurant mit Außenterrasse und Parkblick.



2012

Eröffnung der modernen Veranstaltungshalle Technikum zum 100-jährigen Standortjubiläum.



2020

Der Projektentwickler SORAVIA erwirbt das Gelände des Tengelmann-Konzerns. Die Stadtquartiersentwicklung erhält mit PARKSTADT MÜLHEIM ihren eigenen Namen.

CHARMANTE INDUSTRIEARCHITEKTUR

In der sorgfältig konzipierten Umgebung der Park- und Außenanlagen wirkt jedes der historischen Gebäude für sich, und gleichzeitig verbindet sich alles lebendig zu einer harmonischen Einheit. Das beeindruckende 136.000 m² große Grundstück hat eine ganz eigene ästhetische Ausstrahlung.

Die historische Architektur erlebbar machen – diesem Anspruch folgt das Entwicklungskonzept der PARKSTADT MÜLHEIM und eröffnet so neue Perspektiven für die Zukunft.

SORAVIA – EINE NEUE ÄRA BEGINNT

Im Mai 2020 erwarb SORAVIA das Areal mit beeindruckender Historie und schreibt dessen Geschichte nun durch eine zukunftsfähige Nutzung fort. Dank der Kombination von Revitalisierung und Neubau entsteht ein attraktiver Raum, dessen industrieller Charme bestehen bleibt und durch vielfältige Angebote ergänzt wird.

„Wir freuen uns sehr, dass wir eine so außergewöhnliche Immobilie mit ehrwürdiger Industriearchitektur in einem herrlichen Parkgrundstück im Herzen des Ruhrgebiets und damit im Herzen Europas zu neuem Glanz entwickeln können. Die Metropolregion Ruhr schätzen wir als bedeutende Zukunftsregion“, sagt Erwin Soravia, CEO von SORAVIA.

Für die Konzeption der neuen PARKSTADT MÜLHEIM profitiert SORAVIA von ihrer langjährigen Erfahrung in der Entwicklung neuer Stadtquartiere. Als eigen-



„Ich begrüße es sehr, hier ein urbanes Quartier mit Parklandschaft entstehen zu lassen, in dem sich Gründer und Innovatoren ansiedeln können.“ – Oberbürgermeister Mülheim an der Ruhr Marc Buchholz

tümergeführtes Familienunternehmen steht SORAVIA seit über 140 Jahren für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, frei finanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderter Wohnbau, Hotel-Developments und Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien.

Mit mehr als 600 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 6,3 Milliarden Euro zählt SORAVIA zu den führenden Immobilienprojektentwicklern in Österreich und Deutschland. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.300 Mitarbeiter.



Geprägt von Kreativität und Vielfalt bietet die künftige PARKSTADT MÜLHEIM Raum zur freien Entfaltung. Auch NRW-Ministerpräsident Armin Laschet begrüßt bei seinem Besuch im September 2020 die Entwicklung des Areals vom Tengelmann-Hauptsitz zu einem zukunftsweisenden Stadtquartier

Besonderheit des neuen Quartiers ist seine Vielfalt. Die Integration von Gewerbe, Büro, Handel, Wohnen und Freizeit sorgt für eine optimale Mischung aus Leben, Wohnen und Arbeiten.

Dazu Erwin Soravia: *„Im Vordergrund steht für uns, das großartige bestehende Gebäude mit interessanten Gewerbenutzern sowie Gastronomie zu beleben. Mittel- bis langfristig soll es auch ergän-*

zende Bauten mit gemischter Nutzung geben. Hier ist uns höchste ökologische wie auch städtebaulich-architektonische Qualität wichtig.

Als erster Schritt soll deswegen – in intensiver Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen der Stadt Mülheim – im nächsten Jahr ein städtebaulicher Wettbewerb abgehalten werden. Die Vorbereitungen dazu werden mit

Planungsabteilungen der Stadt genau abgestimmt.“

Durch den Fokus auf Nachhaltigkeit und Ökologie entwickelt SORAVIA mit der PARKSTADT MÜLHEIM ein Quartier, das nicht nur langfristig wirtschaftlich und mit Verantwortung gegenüber der Umwelt entsteht. Das Areal wird zu einem Lebensraum, der Mehrwerte für die nächsten Generationen schafft.

PARKSTADT — MÜLHEIM —



MIETANGEBOT



ZUKUNFTSWEISENDER INNOVATIONSSTANDORT

Die PARKSTADT MÜLHEIM bietet viel Spielraum bei der Gestaltung eines neuen Firmenstandorts. Dank des zukunftsorientierten Planungskonzepts können unterschiedlichste Anforderungsprofile erfüllt werden.

Wunschflächen lassen sich nach spezifischem Bedarf individuell aufteilen und gestalten. Sogar einzelne Gebäude können miteinander vernetzt werden.

Mit einem großen Flächenangebot und hoher Flexibilität in der Umsetzung lassen sich hier zahlreiche Konzepte realisieren – von der Niederlassung bis hin zur Firmenzentrale.

KEY FACTS



CA. 136.000 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



CA. 80.000 M² GEWERBEFLÄCHE



FLÄCHENAUFTEILUNG NACH MIETERWUNSCH (AB 340 M²)



INDIVIDUELLES MIETANGEBOT



AB 8€/M² (PROVISIONSFREI)



BARRIEREFREI



750 STELLPLÄTZE



OFFICE-CAMPUS- GEBÄUDE

Hell, großzügig, lichtdurchflutet und dennoch enorm tragfähig und solide – das zeichnet die Office-Campus-Gebäude aus.



PARK- UND ARBEITSWELTEN

Der grüne Park und die vielen Freiflächen bieten viel Raum für Kommunikation, eine lebendige Gemeinschaft und konzentrierte Projektarbeit.



MODERNE TECHNIK

Moderne technische Ausstattungsstandards sind in den Office- und Konferenzflächen bereits integriert und können so, je nach Anforderung, einfach adaptiert werden.



KONFERENZ UND EVENT

Die vielen Konferenz- und Meetingräume in den Hauptgebäuden und das Technikum bieten durch optionale Buchung höchste Flexibilität.



MULTIFUNKTIONALE INFRASTRUKTUR

Das Parkstadt-Konzept bietet Mitarbeitern künftig einen vielfältigen Mikrokosmos. Kita, Sport, Ärzte und Gastronomie – das Angebot vor Ort begeistert.



GESTALTUNG UND SPIELRÄUME

Open-Space-, Kombi- oder Einzelbüro? Angesagtes Industrial-Design, smart und funktional oder lieber klassisch-elegant? Eine maßgeschneiderte Planung schafft das perfekte Konzept!

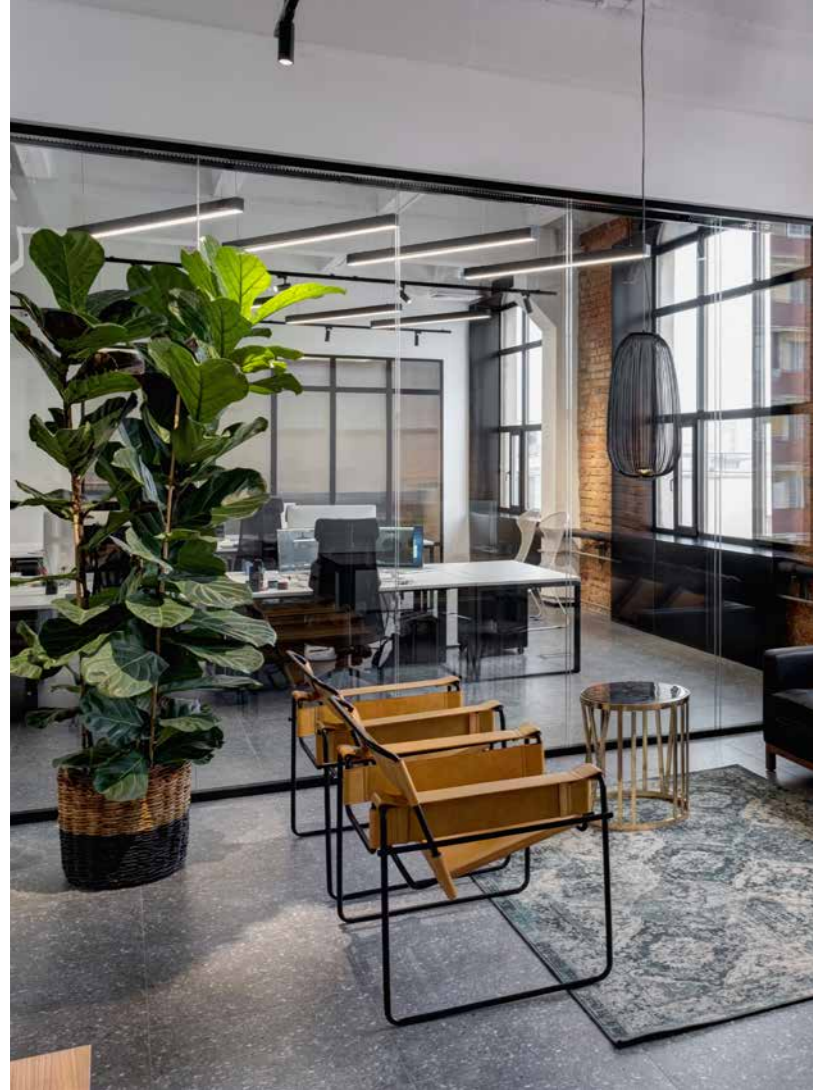


PARKSTADT MÜLHEIM – MODERNE ARBEITSWELTEN

Mit der Entscheidung für einen neuen Firmenstandort in der PARKSTADT MÜLHEIM profitieren Unternehmen und deren Mitarbeiter von zahlreichen „Added Values“.

Wer eine moderne, vernetzte Infrastruktur schätzt, wird sich in der neuen PARKSTADT MÜLHEIM wirklich wohlfühlen.

Ein erfahrenes Netzwerk an ausgezeichneten Experten steht Ihnen auf Wunsch jederzeit mit Rat und Tat bei der Planung und Ausführung zur Seite.



Schicke Design-Kombi: Beton und Stahl treffen auf Naturmaterialien wie Leder

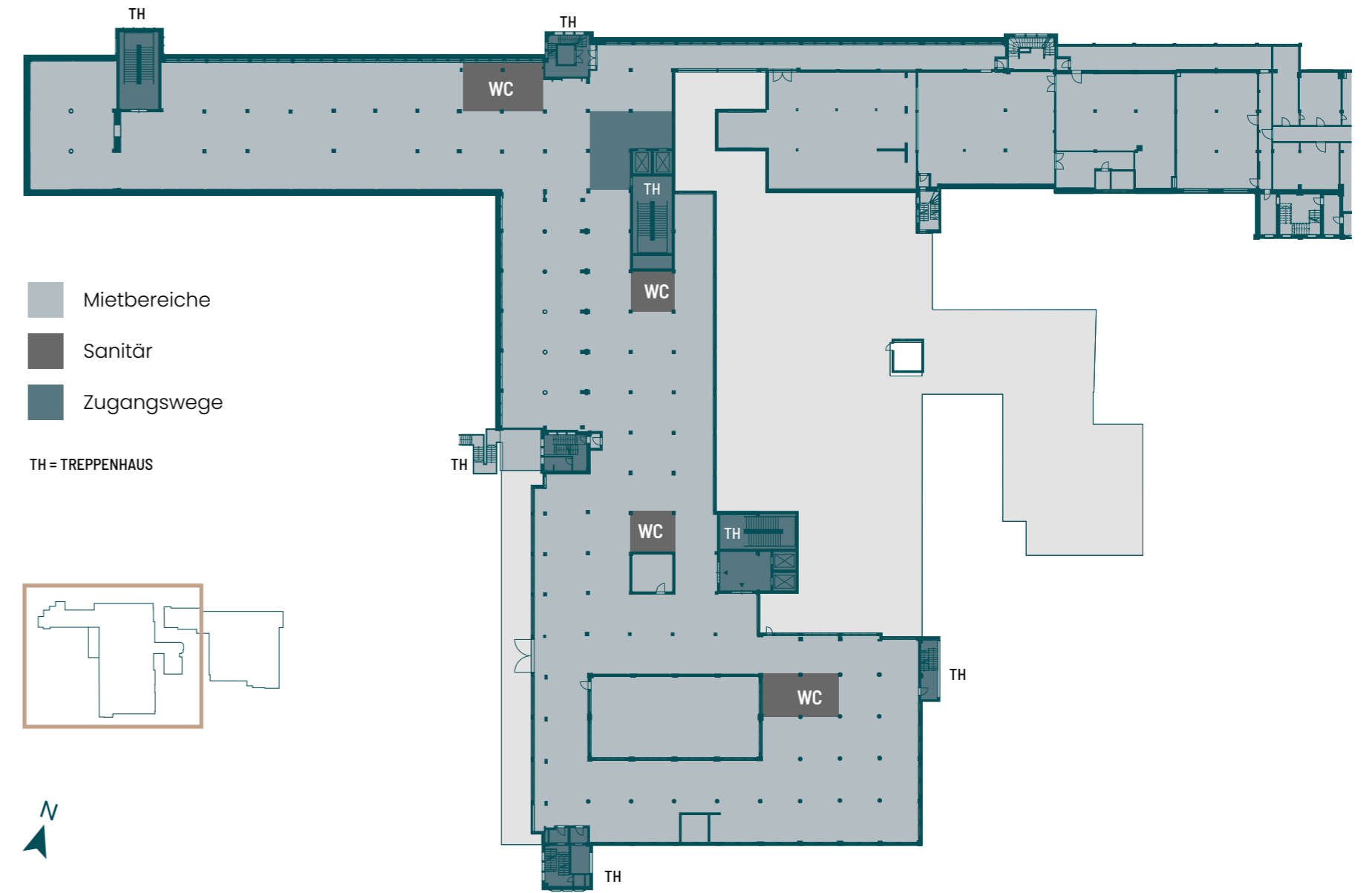


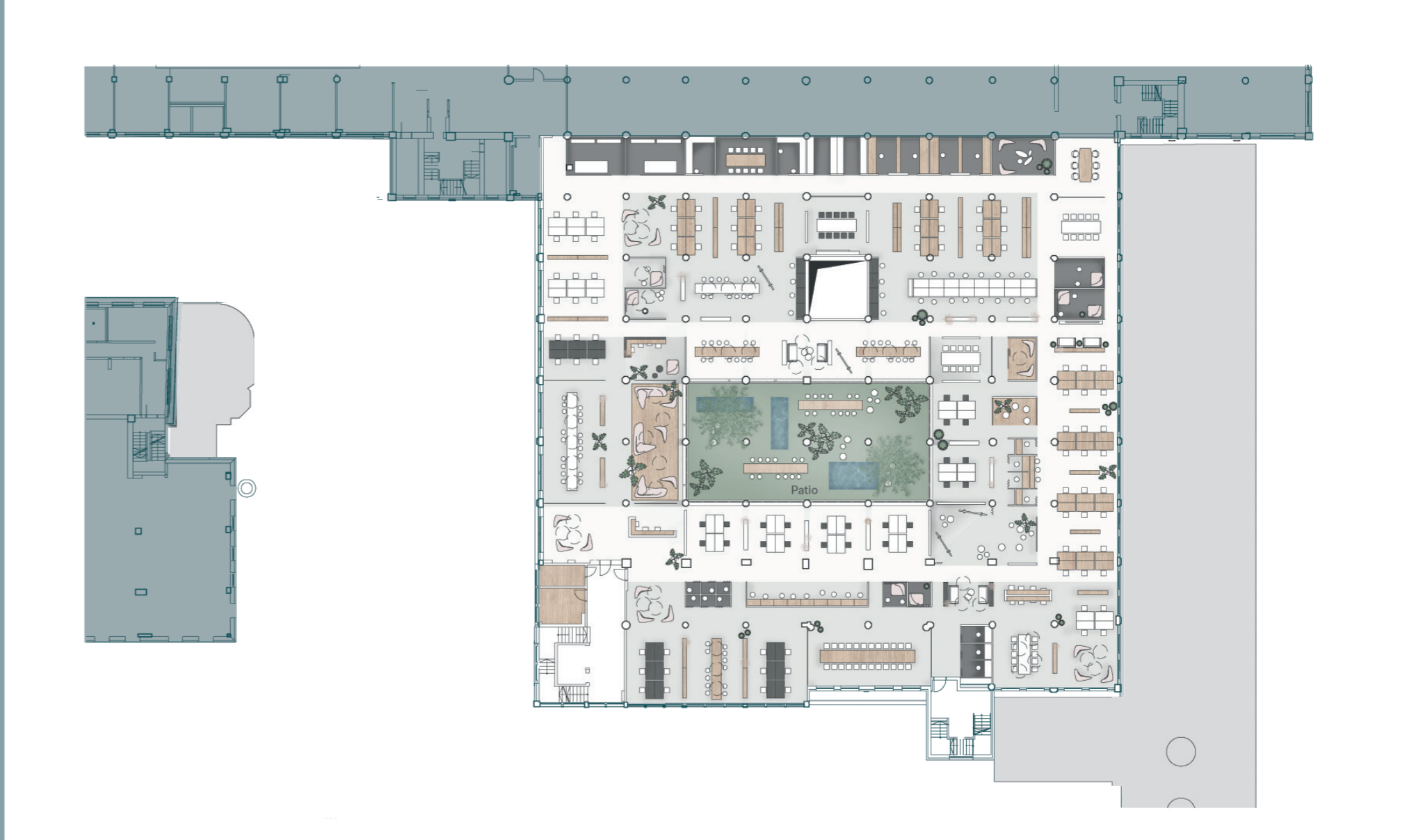
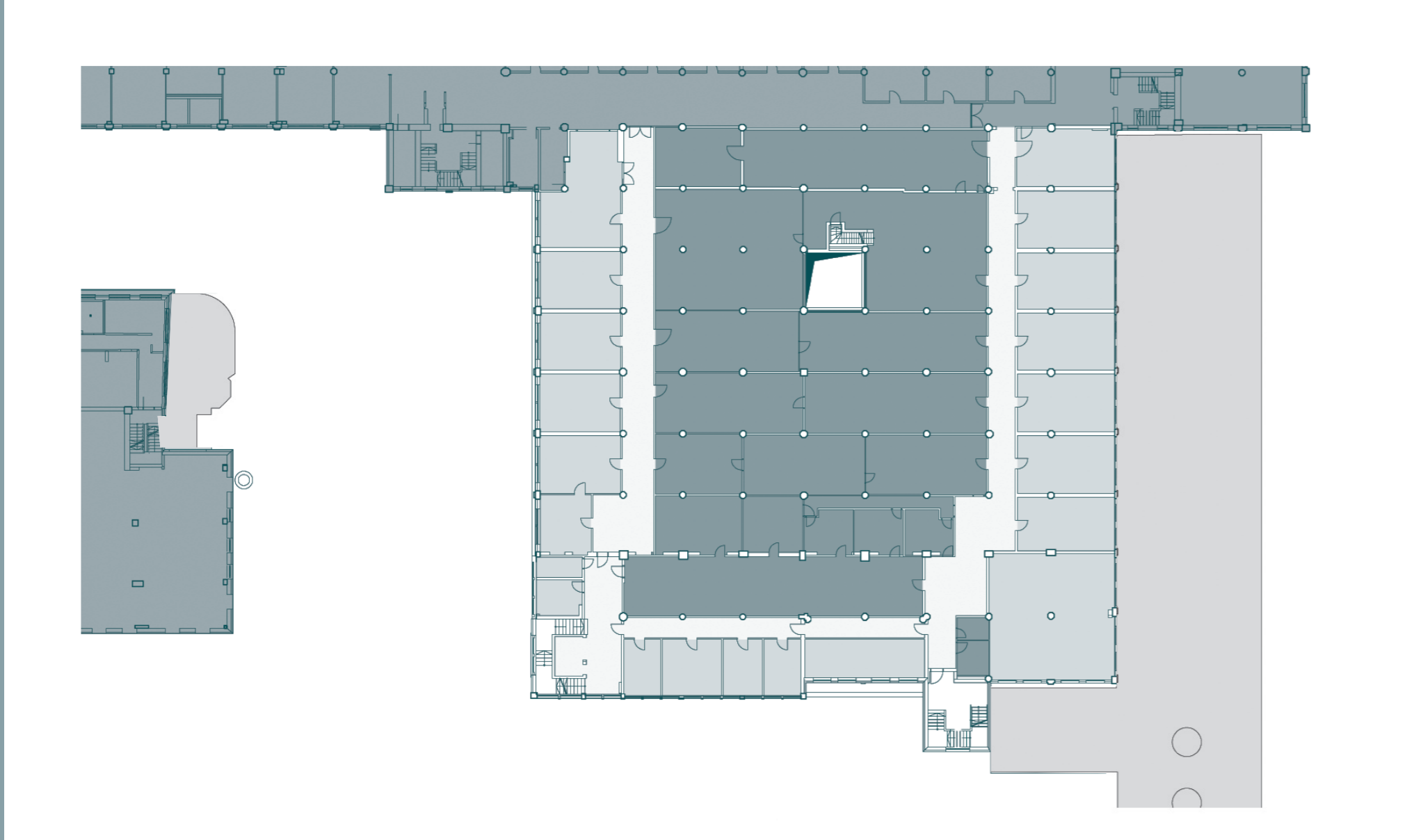
Moderne Bürowelten im Industrial-Interior-Design



Lichtinstallationen und weiße Decken öffnen die Räume









PARKSTADT MÜLHEIM: EXPERTISE – AUSGEZEICHNET!

Der wegweisende PARKSTADT MÜLHEIM OFFICE CAMPUS wird von mehrfach ausgezeichneten und hoch spezialisierten Top-Partnerunternehmen in den Bereichen Vermarktung, Architektur und Bau sowie Gebäudemanagement betreut.



MIETERAUSBAU – INDIVIDUELLE ERFOLGSKONZEPTE

Bei APOprojekt stehen Idee, Kunde und Mensch im Vordergrund. Externer und interner Dialog auf Augenhöhe – das ist der Schlüssel zum Erfolg und gelebte Unternehmenskultur. Insgesamt inzwischen mehr als 3.000 erfolgreich umgesetzte Objekte bestätigen diese Erfolgsformel.

APOprojekt ist Top-Arbeitgeber und zählt das dritte Mal in Folge zu den wachstumsstärksten Unternehmen Deutschlands. (FOCUS Money)



BAU UND ARCHITEKTUR: KOMPETENZ SEIT 1950

Über 400 Mitarbeiter, acht Gesellschafter und rund 25 Nationen: Als eines der größten und erfolgreichsten deutschen Architekturbüros prägt RKW Architektur + zeitgenössische Lebens- und Arbeitswelten. Und das bereits seit 1950.

Das Architekturbüro bietet privaten und öffentlichen Bauherren ein umfassendes Angebot in sämtlichen klassischen Leistungsphasen plus Generalplanung, Bau- und Qualitätsmanagement, BIM-Planung sowie Projektentwicklung, Moderation und Beratungsleistungen. Der Hauptsitz von RKW ist Düsseldorf, weitere Standorte sind Münster, Leipzig, Berlin und München.



ZERTIFIZIERTES GEBÄUDEMANAGEMENT

Die GCM GmbH übernimmt als ein vom TÜV Rheinland nach DIN ISO 9001:2015 TÜV zertifiziertes Unternehmen das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement mit all seinen Facetten.

Hierbei übernimmt die GCM GmbH die Vergabe und Überwachung von notwendigen Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten, Modernisierungsmaßnahmen und den Abschluss von Wartungs-, Versorgungs- und Dienstleistungsverträgen.



Eckhard Brockhoff
Geschäftsführender Gesellschafter

Tel.: +49 201 81092-22
Fax: +49 201 81092-36
Mobil: +49 172 2529500

brockhoff@brockhoff.de



Julia Winteroth
Assistenz der Geschäftsführung

Tel.: +49 201 81092-67
Fax: +49 201 81092-36
Mobil: +49 174 3191201

winteroth@brockhoff.de

EXKLUSIVE BERATUNG

Als einer der führenden deutschen Immobiliendienstleister in Deutschland begleitet Brockhoff & Partner seit über drei Jahrzehnten Unternehmen im Wandel der Immobilienwelt.

Das Team von Brockhoff Office steht für individuelle Beratung und passgenaue Lösungen ohne Kompromisse. Gerne entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen Ihr innovatives Erfolgskonzept für die Zukunft. Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne!

Vermarktung durch

BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Brockhoff & Partner Immobilien GmbH
Engelbertstraße 43
45139 Essen

www.brockhoff.de



Wolfgang Kurzacz-Dörflinger
Projektleitung

Tel.: +43 1 71690-1631
Mobil: +43 664 6000-8154

w.kurzacz-doerflinger@soravia.at



Lorenz Tragatschnig
Projektleitung

Tel.: +43 1 71690-1871
Mobil: +43 664 6000-8894

l.tragatschnig@soravia.at



Holger Dietrich
Projektsteuerung

Mobil: +49 172 5293484

h.dietrich@soravia-deutschland.de

PROJEKTLEITUNG DER SORAVIA

Gerne steht Ihnen das Team der SORAVIA bei allen Fragen rund um die Projektentwicklung der PARKSTADT MÜLHEIM zur Verfügung.

Eine Projektentwicklung der

SORAVIA

Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien

www.soravia.at

Disclaimer: Die gegenständliche Unterlage und die darin enthaltenen Angaben und Informationen stellen weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Einladung zum Kauf oder zur Anmietung dar und sind weder als Gesamtes noch zum Teil als Basis eines Vertrages oder einer wie auch immer gearteten Verbindlichkeit zu verstehen. Die in dieser Unterlage gemachten Angaben und bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können im Rahmen der Projektentwicklung Änderungen unterliegen. Es wird keine Haftung hinsichtlich Genauigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit der enthaltenen Angaben und Informationen vom Herausgeber übernommen. Diese Unterlage gewährt keinen Anspruch auf Erfüllung; die darin enthaltenen Informationen bilden insbesondere weder eine Vertragsgrundlage noch einen Gegenstand eines Kauf- oder Mietvertrages, es sei denn, diese werden durch eine ausdrückliche Regelung in einem nachfolgenden Kaufvertrag oder Mietvertrag zu einem Teil desselben erhoben. Zudem sind Druckfehler ausdrücklich vorbehalten. Weder die Projektgesellschaft und/oder Brockhoff & Partner Immobilien GmbH selbst noch mit ihr verbundene Unternehmen oder ihre Arbeitnehmer, Repräsentanten oder Berater haften in irgendeiner Weise für Verluste, die durch die Benutzung dieser Unterlage bzw. ihres Inhalts oder in irgendeinem Zusammenhang mit dieser Unterlage entstehen. Die auf Bildern in dieser Unterlage dargestellten Möblierungen, Gartengestaltungen, Bepflanzungen, Ausstattungen und Details sind zudem nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dienen nur als Einrichtungsvorschlag bzw. Illustration. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Verbindliche Informationen und Unterlagen entnehmen Sie bitte ausschließlich konkreten Anboten von Brockhoff & Partner Immobilien GmbH zu den jeweiligen Objekten.

Impressum: ein Projekt der W. Campus Quartiersentwicklung Grundstücks GmbH und der W. Campus VG Immobilien GmbH/Unternehmen der SORAVIA Firmengruppe

Konzept und Design: Yana Boyer-Telmer/SORAVIA, pool 91 Werbeagentur GmbH

Vermarktung: Brockhoff & Partner Immobilien GmbH

Visualisierungen: APOprojekt

Bildnachweis:

Seite 1 links: © Supa Chan – adobe.stock.com | Seite 1 rechts: © Dirk Kruell | Seite 2: © Jochen Tack | Seite 5: © Jan Milkereit | Seite 10: © Andreas Koehring | Seite 12–13 links oben: © kasto – adobe.stock.com | Seite 12–13 links mitte: © Dirk Kruell | Seite 12–13 links unten: © Anton Gvozdkov | Seite 12–13 rechts: © Dirk Kruell | Seite 14–15 links oben: © Jochen Tack | Seite 14–15 links unten: © Jochen Tack | Seite 14–15 rechts: © Jochen Tack | Seite 16–17 links oben: © cherezoff – adobe.stock.com | Seite 16–17 mitte oben: © Jochen Tack | Seite 16–17 rechts oben: © Jochen Tack | Seite 18: © Jochen Tack | Seite 19: © Jochen Tack | Seite 20–21 links: © Dirk Kruell | Seite 20–21 mitte: © Supa Chan – adobe.stock.com | Seite 20–21 rechts: © Dirk Kruell | Seite 22: © Jochen Tack | Seite 24 links oben: © Jochen Tack | Seite 24 links mitte: © Dirk Kruell | Seite 24 links unten: © Halfpoint – adobe.stock.com | Seite 24 rechts oben: © Jochen Tack | Seite 24 rechts mitte: © Dirk Kruell | Seite 24 rechts unten: © Musicman80 – adobe.stock.com | Seite 25: © Jochen Tack | Seite 26 links: © Petinovs – adobe.stock.com | Seite 26 oben: © Andriy Bezuglov – adobe.stock.com | Seite 26 mitte unten: © artjafara – adobe.stock.com | Seite 26 rechts unten: © peshkov – adobe.stock.com | Seite 27 links: © Petinovs – adobe.stock.com | Seite 27 rechts oben: © murat-tellioglu – adobe.stock.com | Seite 27 rechts unten: © Christian Hillebrand – adobe.stock.com | Seite 28: © APOprojekt GmbH | Seite 29: © APOprojekt GmbH | Seite 30: © RKW Architekten | Seite 31: © RKW Architekten | Seite 32: © Dirk Kruell | Seite 33: © APOprojekt GmbH | Seite 34–35 links oben: © APOprojekt GmbH | Seite 34–35 mitte oben: © Marcus Pietrek | Seite 34–35 rechts oben: © Karin & Uwe Annas – adobe.stock.com | Seite 36 oben: © Frau Alexandra Höner | Seite 36 unten: © Frau Alexandra Höner | Seite 37 oben: © SORAVIA | Seite 37 mitte: © SORAVIA | Seite 37 unten: © SORAVIA | Seite 40 links: © Dirk Kruell | Seite 40 rechts: © Supa Chan – adobe.stock.com

