

Zielmarktbestimmung der ProReal Secur 2 GmbH für die Schuldverschreibungen
„ProReal Secur 2 - 5,75%“, Stand: 20. Oktober 2021

Produktkategorie	Inhaberschuldverschreibung nach WpPG
Name des Produktes	ProReal Secur 2 - 5,75%
Anbieter	ProReal Secur 2 GmbH
Vertriebsweg (Vertriebsstrategie)	
<ul style="list-style-type: none"> • Anlageberatung • Beratungsfreies Geschäft • Execution-only 	<ul style="list-style-type: none"> > Positiver Zielmarkt > Positiver Zielmarkt > Negativer Zielmarkt
Anlagehorizont	
<ul style="list-style-type: none"> • Bis 4 Jahre • 4 bis 6 Jahre • Länger als 6 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> > Negativer Zielmarkt > Positiver Zielmarkt > Positiver Zielmarkt
Anlageziele	
<ul style="list-style-type: none"> • Allgemeine Vermögensbildung/Vermögensoptimierung • Spezifische Altersvorsorge 	<ul style="list-style-type: none"> > Positiver Zielmarkt > Negativer Zielmarkt
Finanzielle Verlusttragfähigkeit (Anleger kann ...)	
<ul style="list-style-type: none"> • Keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen • Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) • Verluste auch über das eingesetzte Kapital hinaus tragen 	<ul style="list-style-type: none"> > Negativer Zielmarkt > Positiver Zielmarkt > Positiver Zielmarkt
Kenntnisse und Erfahrungen (Kunde mit ...)	
<ul style="list-style-type: none"> • Basis-Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten • erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten • umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten • speziellen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit hochspeziellen Finanzprodukten 	<ul style="list-style-type: none"> > Negativer Zielmarkt > Positiver Zielmarkt > Positiver Zielmarkt > Positiver Zielmarkt
Kundenkategorie	
<ul style="list-style-type: none"> • Privatkunde • Professioneller Kunde • Geeignete Gegenpartei 	<ul style="list-style-type: none"> > Positiver Zielmarkt > Positiver Zielmarkt > Positiver Zielmarkt
Risikobereitschaft und Risiko- / Renditeprofil, Risikoindikatoren	
<ul style="list-style-type: none"> • Risikoklassifizierung nach dem European MiFID-Template für Finanzinstrumente, die nicht der PRIIP-Verordnung unterliegen (low, medium, high) • Risikoklassifizierung nach SRRI (Synthetic Risk and Reward Indicator) 	<p>Medium</p> <p>6</p>
Spezielle Anforderungen im Einzelfall	
<ul style="list-style-type: none"> • Green Investment • Ethical Investment • Islamic Banking • Keine Angabe 	<ul style="list-style-type: none"> > Negativer Zielmarkt > Negativer Zielmarkt > Negativer Zielmarkt > Positiver Zielmarkt

Die Schuldverschreibungen „ProReal Secur 2 - 5,75%“ richten sich an Privatkunden (natürliche oder juristische Personen) gemäß § 67 Absatz 3 des Wertpapierhandelsgesetzes, die über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit Wertpapieren verfügen, um die Risiken aus den angebotenen Schuldverschreibungen angemessen beurteilen zu können. Sie richten sich an Anleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung bzw. Vermögensoptimierung verfolgen und einen mittelfristigen Anlagehorizont von bis zu sechs Jahren und drei Monaten haben. Der Anleger sollte wirtschaftlich fähig sein, Verluste zu tragen, die sich aus den Schuldverschreibungen „ProReal Secur 2 - 5,75%“ ergeben können. Insbesondere sollte er wirtschaftlich fähig sein, einen Totalverlust des eingesetzten Anlagebetrags bis zu 100% des eingesetzten Kapitals tragen zu können, wobei eine Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers (z.B. im Falle einer Fremdfinanzierung der Schuldverschreibungen) nicht ausgeschlossen ist (siehe Seiten 12 ff. des Wertpapierprospektes unter „Risikofaktoren“). Der Anleger muss bereit sein, in Schuldverschreibungen zu investieren, die mit einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert, sehr geringe bis geringe Risiken) bis 7 (sehr risikobereit, höchste Risiken) in Risikoklasse 6 eingestuft wurden. Die Schuldverschreibungen „ProReal Secur 2 - 5,75%“ sind nicht zur Altersvorsorge und nicht für Anleger geeignet, die Wert auf Kapitalschutz legen, keinen vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können und/oder kurzfristigen oder mittelfristigen Liquiditätsbedarf haben.