

ONE GROUP legt neue Inhaberschuldverschreibung in drei Varianten auf

- ProReal Secur 2 jetzt auch für semi-professionelle und institutionelle Investoren verfügbar

Hamburg, 30.11.2021 – Mit dem ProReal Secur 2 beginnt in diesem Monat die Emission der zweiten festverzinslichen Inhaberschuldverschreibung der Hamburger ONE GROUP. Entsprechend dem bewährten Investitionsansatz der ProReal-Serie wird die neue Anleihe ein Portfolio dringend benötigter Wohnungsbauvorhaben in deutschen und österreichischen Metropolen finanzieren. Fokussiert wird in Projekte aus der 3,9 Milliarden Euro großen Pipeline der Muttergesellschaft SORAVIA investiert.

Anders als sein Vorgänger wird der ProReal Secur 2 erstmals in drei Zinsvarianten (Tranchen) emittiert. Die erste Tranche richtet sich mit einer Mindestzeichnungssumme von 10.000 Euro bei einer laufenden Verzinsung von 5,75 Prozent p. a. an Privatanleger. Die zweite Tranche ist als nicht öffentliches Private Placement für semiprofessionelle Anleger konzipiert und bietet eine Verzinsung von 6,5 Prozent p. a. Die Mindestzeichnungssumme beträgt in diesem Fall 200.000 Euro. Auch institutionelle Investoren können den ProReal Secur 2 zeichnen. An sie richtet sich die dritte Tranche des Produkts mit einer Verzinsung von 7,25 Prozent p. a. und einer Mindestzeichnungssumme von 500.000 Euro.

Die Grundlaufzeit für alle drei Varianten beträgt rund vier Jahre und schließt mit einer geplanten Rückzahlung zum 31.12.2025. Ein Börsenhandel ist nach der Platzierungsphase vorgesehen. Das Gesamtemissionsvolumen aller drei Tranchen beläuft sich auf maximal 120 Millionen Euro.

Malte Thies, Geschäftsführer und Gesellschafter der ONE GROUP, erläutert die Strategie hinter der Emission: „Mit der Ausgabe unserer ersten Anleihe vor einem Jahr konnten wir die ProReal-Serie auch als Depotlösung etablieren. Von der Zielgruppe der KWG-regulierten Finanzexperten haben wir für unser Vorgehen viel Zuspruch erhalten. Das bestärkt uns, nun noch einen Schritt weiterzugehen. Mit der Emission des ProReal Secur 2 in drei Varianten decken wir künftig einen noch breiteren Kundenkreis ab und bieten institutionellen Investoren wie auch semiprofessionellen Anlegern und Privatanlegern jeweils maßgeschneiderte Lösungen an. Sie alle können auf diese Weise noch stärker vom anhaltenden Wachstum der alternativen Finanzierungsvehikel für dringend erforderliche Wohnimmobilien profitieren.“

Über die ONE GROUP

Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Wohnimmobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen der SORAVIA Gruppe konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von Immobilienprojekten mit dem Fokus auf Wohnimmobilien im Bereich von Neubau- und Revitalisierungsvorhaben in deutschen und österreichischen Metropolregionen. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal-Produkten über 600 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Mehr als 12.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt und in die Kurzläuferserie investiert.

Bildmaterial zur honorarfreien redaktionellen Verwendung erhalten Sie auf Anfrage oder unter www.onegroup.ag/presse.

Pressekontakt: One Group GmbH | Ansprechpartner: Sebastian Kopelsky | Telefon +49 40 69 666 69 941 | s.kopelsky@onegroup.de