

# **JAHRESABSCHLUSS**

zum 31. Dezember 2020

**ProReal Secur 1 GmbH**

Bernhard-Nocht-Str. 99

20359 Hamburg

Finanzamt: Hamburg-Hansa  
Steuer-Nr: 46/748/04437

Registergericht: Hamburg  
Handelsregister: 164014

## BILANZ

## ProReal Secur 1 GmbH Erwerb, Halten, Verwalten von Beteiligungen, Hamburg

zum

31. Dezember 2020

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.750.000,00		0,00	II. Jahresfehlbetrag		322.609,21-	0,00
2. eingeforderte, noch ausstehende Kapitaleinlagen	<u>0,00</u>	3.750.000,00	<u>25.000,00</u>	nicht gedeckter Fehlbetrag		297.609,21	0,00
			25.000,00	buchmäßiges Eigenkapital		0,00	25.000,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		763.360,00	0,00	<b>B. Rückstellungen</b>			
				1. sonstige Rückstellungen		120.281,87	0,00
<b>B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>		297.609,21	0,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
				1. Anleihen	4.373.000,00		0,00
				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.836,06		0,00
				3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	36,00		0,00
				4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>313.815,28</u>		<u>0,00</u>
						4.690.687,34	0,00
		<u>4.810.969,21</u>	<u>25.000,00</u>			<u>4.810.969,21</u>	<u>25.000,00</u>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 15.07.2020 bis 31.12.2020

**ProReal Secur 1 GmbH Erwerb, Halten, Verwalten von Beteiligungen, Hamburg**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	6.520,00		0,00
b) Kosten der Warenabgabe	303.445,00		0,00
c) verschiedene betriebliche Kosten	<u>19.445,22</u>		<u>0,00</u>
		329.410,22	0,00
2. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		68.512,88	0,00
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>61.711,87</u>	<u>0,00</u>
<b>4. Ergebnis nach Steuern</b>		322.609,21-	0,00
		_____	_____
<b>5. Jahresfehlbetrag</b>		322.609,21	0,00
		=====	=====

## **Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Der Jahresabschluss der ProReal Secur 1 GmbH wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des HGB und ergänzend nach den Regelungen des GmbHG aufgestellt.

Die Gesellschaft wurde am 15. Juli 2020 gegründet, die Eintragung im Handelsregister B der Stadt Hamburg erfolgte am 12. August 2020 unter der Nummer 164 014, es handelt sich folglich um ein Rumpfgeschäftsjahr und den ersten Jahresabschluss der Gesellschaft.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Gesellschaft ist nach den Größenklassen des § 267 a HGB als Kleinstkapitalgesellschaft einzuordnen. Die entsprechenden Erleichterungen bei der Aufstellung des Anhangs wurden in Anspruch genommen.

### **Bilanzielle Überschuldung**

Die Bilanz weist zum 31.12.2020 einen nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag aus.

Die Bewertung wurde trotz der bestehenden Überschuldung weiterhin unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit gem. § 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB vorgenommen.

## **Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde mit den Anschaffungskosten angesetzt und um die planmäßige Abschreibung gemindert. Dabei wurde die Abschreibung nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den handelsüblichen Vorschriften vorgenommen.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bewertet.

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Der Ausweis der Bankbestände erfolgte mit dem Nennbetrag. Zinsen und Nebenkosten wurden periodengerecht abgegrenzt.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das laufende Geschäftsjahr und Vorjahren betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist gem. § 253 Abs. 1 S. 2 HGB.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

## **Erläuterungen zur Bilanz**

### **Angaben zur Bilanz**

#### **Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (§ 42 Abs. 3 GmbHG)**

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

<b>Sachverhalte</b>	<b>Betrag Euro</b>
Verbindlichkeiten gegenüber One Group GmbH, Hamburg	36,00

#### **Angabe zu Restlaufzeitvermerken**

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 317.687,34.

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr beträgt EUR 4.373.000.

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von über 5 Jahren beträgt EUR 0,00.

#### **Sonstige Angaben**

Im abgelaufenen Geschäftsjahr sind wie im Vorjahr keine Arbeitnehmer beschäftigt.

### **Namen der Geschäftsführer**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

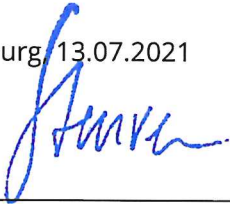
Geschäftsführer:	Malte Thies	Beruf: Diplom-Bankbetriebswirt
Geschäftsführer:	Peter Steurer	Beruf: Steuerberater

### **Konzernzugehörigkeit**

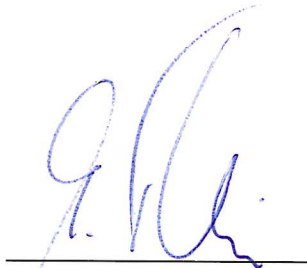
Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der SORAVIA Investment Holding GmbH, Wien, einbezogen. Der Konzernabschluss der SORAVIA Investment Holding GmbH ist im Amtsblatt zur Wiener Zeitung veröffentlicht.

### **Unterschrift der Geschäftsführung**

Hamburg, 13.07.2021



\_\_\_\_\_  
Peter Steurer  
(Geschäftsführer)



\_\_\_\_\_  
Malte Thies  
(Geschäftsführer)