

Bitte nicht heften!


Zeichnungserklärung - nicht natürliche Personen



Bitte zurücksenden an:

Post @ info@onegroup.de Fax: 040 69 666 69 909

ProReal Private 4 GmbH
 c/o One Group GmbH
 Bernhard-Nocht-Straße 99
 20359 Hamburg



Im Rahmen der bestehenden Vertragsbeziehung werden wir Ihnen regelmäßig Angebote und Informationen über eigene oder ähnliche Produkte zukommen lassen. Sie haben jederzeit die Möglichkeit dem Erhalt dieser Angebote und Informationen zu widersprechen.

Für Ihre Hinweise (optional)

1 Vermittlerdaten

Vermittler-Nr. _____

Nachname, Vorname Vermittler _____

Firmenname/-stempel _____

Ihr internes Zeichen (optional) _____

2 Identitätsnachweis

Der/die beigefügte(n) Identitätsnachweis(e) wurde(n) geprüft per:

Personalausweis oder Reisepass (Vermittler)

Ich bestätige, die Identität der Vertretungs- bzw. wirtschaftlich Berechtigten während der persönlichen Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises geprüft zu haben.

Kopie anbei Kopie wird nachgereicht

Post-/Videoident-Verfahren (Deutsche Post AG)

Identnachweis anbei (s. Seite 8) Unterlagen an Anleger übergeben

Die Identifizierung wurde durchgeführt in Funktion als:

Vermittler nach § 34f Abt. 3 GewO

Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut nach § 32 KWG oder § 15 WpIG

Versicherungsvermittler nach § 34d GewO

Ort, Datum _____

 Unterschrift Vermittler



Anleger

3 Anlegerdaten - nicht natürliche Personen

Die Kommunikation (meine Verträge betreffend) bitte per:

Post Anlegerportal



Firma, Name oder Bezeichnung (Anleger) _____

Rechtsform _____

Registergericht, Registernummer _____

Firmenanschrift (Straße, Hausnummer) - Hauptsitz _____

PLZ _____

Ort _____

E-Mail-Adresse _____

Telefonnummer _____

Name, Vorname - vertretungsberechtigte Person 1 _____

Name, Vorname - vertretungsberechtigte Person 2 (wenn nicht Einzelvertretung) _____

Bankverbindung für Auszahlungen:

IBAN _____

Name, Vorname (falls abweichender Kontoinhaber) _____

(bitte ankreuzen)

Vertretungsnachweis:

Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate) bzw. vergleichbare Nachweise (z.B. Stiftungsregister) Kopie anbei Kopie wird nachgereicht

Wirtschaftliche Berechtigung:

• Der Anleger handelt auf eigene Rechnung im eigenen wirtschaftlichen Interesse Ja Nein

• Gesellschafterliste bzw. vergleichbare Nachweise, welche wirtschaftlich berechtigte Person unmittelbar oder mittelbar beherrschenden Einfluss ausüben kann (z.B. Anteile o. Stimmrechte ≥ 25%). Kopie anbei Kopie wird nachgereicht

Politisch exponierte Person:

Der wirtschaftlich Berechtigte ist eine politisch exponierte Person? Ja Nein



4 Zeichnungssumme

Zeichnung von nachrangigen Namensschuldverschreibungen der Emittentin ProReal Private 4 GmbH

Die Mindestzeichnungssumme beträgt EUR 200.000 zzgl. max. 1,5 % Agio (höhere Zeichnungsbeträge müssen ohne Rest ganzzahlig durch 1000 teilbar sein):

EUR _____ zzgl. EUR _____ = EUR _____
 Nennbetrag (Erwerbspreis) Zahlbetrag

5 Steuerdaten

Finanzamt _____

Steuernummer / Identifikationsnummer (Bundeszentralamt für Steuern) _____

Steuerliche Selbstauskunft:

Der wirtschaftlich Berechtigte ist **US-Staatsangehöriger oder sonst steuerlich** (bitte ankreuzen)

ansässig in den USA im Sinne von § 1 Abs. 3 der Schuldverschreibungsbedingungen. Ja Nein



6 Willenserklärung und Bestätigungen

Hiermit biete ich der Emittentin ProReal Private 4 GmbH an, nachrangige Namensschuldverschreibungen gemäß meiner Angaben unter den vorstehenden Ziffern 3. bis 5. zu erwerben. Ich bestätige, dass die Angaben (Ziffern 3. bis 5.) vollständig und richtig sind und diese Erklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund des Investment-Memorandums vom 31.05.2022 nebst etwaiger Nachträge, insbesondere den Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen, erfolgt und keine hier-von abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Eine Haftung für etwaige nach

Memorandumaufstellung eintretende negative Veränderungen ist ausgeschlossen. **Warnhinweise:** Die Emittentin weist darauf hin, dass sie nicht beurteilt, ob (1.) die Vermögensanlage den Anlagezielen des Anlegers entspricht, (2.) die hieraus erwachsenden Anlagerisiken dessen Anlagezielen entsprechend finanziell tragbar sind und (3.) mit seinen Kenntnissen und Erfahrungen die hieraus erwachsenden Anlagerisiken verstehen kann.

Ort, Datum  Unterschrift vertretungsberechtigte Person(en)



7 Empfangsbestätigung: Widerrufsbelehrung

Ich bestätige, dass ich die Widerrufsbelehrung erhalten habe.

 Unterschrift vertretungsberechtigte Person(en)



8 Steuerliche Abwicklung/Steuerliche Ansässigkeit/FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Ich bestätige, dass die vorstehend unter Ziffer 5 (Steuerliche Selbstauskunft) gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich die nachstehenden Hinweise zur FATCA-USA-Umsetzungsverordnung zur Kenntnis genommen habe. Durch die gesetzlichen Vorgaben des FKAustG und der FATCA-USA-UmsV werden die Anbieter von bestimmten Finanzinstrumenten verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit von Anlegern für Zwecke des internationalen Informationsaustauschs in Steuersachen im Wege einer Selbstauskunft abzufragen und an das Bundeszentralamt

für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörden der an dem Informationsaustausch teilnehmenden Staaten (u. a. in die USA) übermittelt. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die obige Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit aus. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Sind Sie unsicher hinsichtlich Ihrer steuerlichen Ansässigkeit, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

Ort, Datum  Unterschrift vertretungsberechtigte Person(en)



9 Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke

Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten zu Zwecken der Werbung durch die ProReal Private 4 GmbH, die One Group GmbH und die One Consulting GmbH verarbeitet werden. Die erhobenen Daten dürfen unabhängig von einem Vertragsverhältnis, bei dem die personenbezogenen Daten schon allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind und auf der Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben werden, auch zu Zwecken der Werbung per E-Mail, SMS und Post, für aktuelle und künftige Produkte und Finanzanlagen der One Group GmbH genutzt werden. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zu Zwecken der Werbung ist meine explizite und informierte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO iVm. Art. 7 DSGVO. Die aktuellen Datenschutzhinweise sind auf der Homepage unter: www.onegroup.de/datenschutz-investoren/ einsehbar und können bei der

One Group GmbH kostenlos in Papierform angefordert werden. Sie können bzgl. der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerspruch entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Der Widerspruch ist zu richten an: die Emittentin ProReal Private GmbH (Kontakt siehe Widerrufsbelehrung). Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich über die Verwendung der personenbezogenen Daten jederzeit bei der Emittentin zu informieren.

Ort, Datum  Unterschrift vertretungsberechtigte Person(en)
(bei Einwilligung notwendig)



10 Empfangsbestätigung: Investment-Memorandum

Ich bestätige, dass ich das **Investment-Memorandum der ProReal Private 4 GmbH** vom 31.05.2022, insbesondere mit den darin enthaltenen Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen und den Verbraucherinformationen für außerhalb von Ge-

schäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen gem. Art. 246b EGBGB erhalten habe.

Ort, Datum  Unterschrift vertretungsberechtigte Person(en)

