«Titel» «Vorname» «Nachname»

«Straße»

«PLZ» «Ort»

12. Juli 2022

**Exklusive Investitionschance: ProReal Kapstadtring**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit heutiger Post möchte ich Ihnen eine besondere und sehr exklusive Investitionschance vorstellen:

**Spezialfonds: ProReal Kapstadtring**

Detaillierte Informationen haben ich diesem Schreiben beigelegt. Bitte werfen Sie insbesondere einen Blick in die gebundene Produktpräsentation.

**Günstiger Kaufpreis und langfristiges Vermietungskonzept**

Die ONE GROUP konnte die attraktive Immobilie in Hamburg und in bester Lage günstig erwerben und mit einem 15-jährigen Mietvertrag ausstatten. Der Kaufpreis liegt rund 35 Prozent unter dem marktüblichen Niveau. Hiermit haben wir für Investoren eine solide Grundlage im Hinblick auf die Renditeerwartung und die Sicherheit Ihrer Geldanlage geschaffen.

**Ihr Vorteil: Partnerschaftliche Interessensgleichrichtung**

Ursächlich für diesen exklusiven Zugang ist, dass die ONE GROUP die Immobilie und den Verkäufer historisch eng begleitet hat. Gemeinsam mit ihrer Konzernmutter – der österreichischen SORAVIA – hat die ONE GROUP ein herausragendes Miet- und Finanzierungskonzept aufgestellt. Die ONE GROUP wird selbst mit 10,1 Prozent an dem Objekt beteiligt bleiben. SORAVIA, ONE GROUP und Sie als Investor ziehen damit am gleichen Strang: Der Erfolg Ihrer Investition steht bei allen Beteiligten im Fokus.

**Die Highlights:**

* Alternativer Investmentfonds (inländischer geschlossener Spezial-AIF)
* Bis zu 22 Mio. Euro Eigenkapital
* Mindest-Zeichnung 200.000 Euro (zzgl. 3,5 % Agio)
* Geplante Laufzeit bis 31.12.2032
* Jährliche Auszahlungen von 4,5 bis 5 % p.a. prognostiziert
* Hohes Upside-Potenzial bei Verkauf der Immobilie möglich

**Begrenztes Kontingent**

Das Fondsvolumen des Spezial-Fonds ist mit max. 22 Millionen Euro begrenzt und zu einem großen Teil vorab reserviert. Bei Interesse kommen Sie daher bitte schnellstmöglich auf mich zu. Ich informiere Sie über alle Details dieses einzigartigen Investments.

*[Hier Antwortmöglichkeiten ergänzen]*

Herzliche Grüße

Ihr

Mustervertriebspartner