

Handelsblatt

[Handelsblatt.com](https://www.handelsblatt.com) vom 18.07.2022

Inside Real Estate
Fondsprodukte

One Group legt Fonds für Bestandsimmobilien auf

Der Spezial-AIF erwirbt ein Hamburger Gebäudeensemble, in dem Serviced Apartments untergebracht sind. Von der Lage verspricht sich One Group eine nachhaltige Nachfrage.

Die Hamburger One Group hat einen ersten Fonds mit Fokus auf Bestandsimmobilien aufgelegt. Der Spezial-AIF "ProReal Kapstadtring Hamburg" richtet sich an semiprofessionelle und institutionelle Kapitalanleger und investiert in ein Gebäudeensemble am Kapstadtring in der Hamburger City Nord. Der Erwerb der Immobilie "zu einem attraktiven Kaufpreis war eine einmalige Chance, die wir aufgrund unserer Kapital- und Finanzierungsstärke erfolgreich ergreifen konnten", betont Malte Thies, geschäftsführender Gesellschafter der One Group, einem unabhängigen Tochterunternehmen des Wiener Immobilienkonzerns Soravia.

Gekauft wurde die Fondsimmoblie bereits im vergangenen März über einen Off-Market-Deal. Im zwölfgeschossigen, denkmalgeschützten Hauptgebäude sind 143 Serviced Apartments untergebracht, die seit dem 1. Juli 2022 für 15 Jahre - mit Option auf eine Verlängerung um weitere fünf Jahre - an den Betreiber Numa Group vermietet sind. Zudem gehören zu dem 2016 bis 2018 revitalisierten Objekt mit 8867 Quadratmeter Nutzfläche Nebengebäude und eine Tiefgarage mit 50 Stellplätzen. Da die Immobilie verkehrsgünstig zwischen der Hamburger Innenstadt und dem Flughafen liegt, verspricht sich One Group eine "nachhaltig hohe Nachfrage nach möbliertem Wohnraum".

Davon sollen auch die Anleger des Fonds profitieren. Dessen Eigenkapital-Platzierungsvolumen beträgt 21,15 Millionen Euro. Die prognostizierten jährlichen Auszahlungen sollen laut One Group bei 4,5 bis fünf Prozent liegen, die geplante Fondslaufzeit endet am 30. Juni 2033. Das Unternehmen ist mit gut zehn Prozent an der Objektgesellschaft beteiligt. Seit 2012 hat es nach eigenen Angaben über die ProReal-Produkte im Wert von mehr als 800 Millionen Euro Eigenkapital eingeworben.

Ihnen gefällt dieser Beitrag? Empfehlen Sie Handelsblatt Inside Real Estate weiter!

Zur Übersichtsseite von Handelsblatt Inside Real Estate

Bühren, Katja

Quelle: [Handelsblatt.com](https://www.handelsblatt.com) vom 18.07.2022

Rubrik: Inside Real Estate

Dokumentnummer: HB_28507996

Dauerhafte Adresse des Dokuments: https://archiv.handelsblatt.com/document/HBON__HB_28507996

Alle Rechte vorbehalten: (c) Handelsblatt GmbH - Zum Erwerb weitergehender Rechte:
nutzungsrechte@handelsblattgroup.com

 © GBI-Genios Deutsche Wirtschaftsdatenbank GmbH