



ProReal Deutschland 7 GmbH · Postfach 30 41 52 · 20324 Hamburg

Musterfirma
Frau Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt
Musterland

ProReal Deutschland 7 GmbH

Postfach 30 41 52
D-20324 Hamburg

Tel.: 040 69 666 69-939

E-Mail: service@proreal-serie.de

Datum: 25. September 2022

Ihre Investition in den ProReal Deutschland 7

- **Verlängerung der Laufzeit um zwölf Monate**
- **Prospektgemäße Fortführung der Zinszahlung**
- **Bereits Anspruch auf Sonderzins erwirtschaftet**

Sehr geehrte Frau Mustermann,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie darüber informieren, dass die Geschäftsführung der ProReal Deutschland 7 GmbH gemäß § 4, Absatz 2 der Schuldverschreibungsbedingungen die Laufzeit der Vermögensanlage um zwölf Monate verlängern wird. Die Rückzahlung Ihrer Nominaleinlage von 100 % erfolgt somit plangemäß per 31. Dezember 2023. Die laufende Zinszahlung in den vierteljährlichen Auszahlungsrhythmen wird fortgesetzt. Zusätzlich ergibt sich aus dem wirtschaftlichen Ergebnis per heute bereits ein Anspruch auf einen endfälligen gewinnabhängigen Sonderzins.

Das heißt für Sie:

- Sie erhalten **weiterhin quartalsweise Auszahlungen i.H.v. 6 % p.a.**
- Sie erhalten plangemäß **per 31. Dezember 2023 die Rückzahlung von 100 %**
- Sie erhalten per 31. Dezember 2023 eine zusätzliche **endfällige variable Verzinsung i.H.v. rund 1 %** (die genaue Berechnung erfolgt zum Laufzeitende)
- Ihr plangemäßer **Gesamtrückfluss erhöht sich somit voraussichtlich auf 129 %***

Die derzeitige makroökonomische Lage bietet für gut kapitalisierte Marktakteure viele Chancen. Eine stetig zunehmende Zurückhaltung der Banken führt dazu, dass alternative Finanzierungen für erforderliche Bauvorhaben stark nachgefragt werden. Damit einhergehend sinken seit Jahren die Beleihungswerte. Banken finanzieren nur noch einen geringeren Anteil des Gesamtvorhabens. Somit steigt auch das Sicherheitsprofil dieser Finanzierungsformen.

Seite 1 von 2

One Group GmbH · Bernhard-Nocht-Straße 99 · 20359 Hamburg

Tel. 040 69 666 69-0 · Fax 040 69 666 69-99 · info@onegroup.de · www.onegroup.de

Geschäftsführer: Malte Thies, Peter Steurer · Amtsgericht Hamburg, HRB 108645 · USt-IdNr. DE263673229

Hamburger Sparkasse, BIC: HASP DE HH XXX, IBAN: DE 34 200 505 50 1238 1791 03

* Angabe für einen Musteranleger mit einem Zinsanspruch ab 01.01.2019

Diesen Investitionsansatz nutzt die ProReal-Serie seit Jahren erfolgreich. Und auch in der aktuellen Marktphase hat sich das Stabilitätskonzept bewährt.

In diesen turbulenten Zeiten wirtschaftlich stabil und autark agieren zu können, ist von großem Vorteil. In Verbindung mit unserem starken Mutterkonzern SORAVIA wollen wir gemeinsam mit Ihnen als Investoren diese Marktlage nutzen. Die Herausforderungen anderer Marktakteure stellen unsere Chancen dar.

Die SORAVIA verzeichnete im abgelaufenen Geschäftsjahr 2021 das erfolgreichste Jahr der Unternehmensgeschichte. Auch für 2022 erwartet die SORAVIA einen ähnlich erfolgreichen Geschäftsverlauf.

Das gesamte Portfolio der ProReal-Serie besteht derzeit aus 30 fortgeschrittenen Projekten in 13 Metropolen. Die SORAVIA erwartet aus diesen Projekten einen kumulierten Gesamtgewinn von über 800 Millionen Euro und ist selbst signifikant in diesen Bauvorhaben engagiert. Weitere Informationen hierzu finden Sie auf: www.soravia.at/projekte.

Neben attraktiven Investitionen ist auch die wirtschaftliche Situation der ProReal Deutschland 7 GmbH nach unserer Ansicht äußerst gut. Durch die Anlage freier Liquidität wurde bereits **über Prognose liegende Erträge generiert**. Gemäß § 3, Nr. 2 c) der Schuldverschreibungsbedingungen profitieren Anleger daher über die endfällige variable Verzinsung zum Laufzeitende in Höhe von rund 1 % zusätzlich.

Den erfreulichen Geschäftsverlauf der ProReal Deutschland 7 GmbH in Verbindung mit den fortgeschrittenen Investments wollen wir mit der Laufzeitverlängerung nunmehr weiterhin fortsetzen. Daher macht die Geschäftsführung der ProReal Deutschland 7 GmbH von ihrer Option Gebrauch und verlängert die Laufzeit bis zum Ablauf des 31. Dezember 2023. Im Übrigen lässt die Verlängerung der Laufzeit um zwölf Monate auch eine frühere Rückzahlung zu.

Ein Großteil unserer Anleger reinvestiert anstehende Rückzahlungen in ein Nachfolgeinvestment. Der nächste Kurzläufer der erfolgreichen ProReal-Serie befindet sich derzeit in Vorbereitung. Mit hoher Sicherheit werden wir Ihnen zum neuen Rückzahlungszeitpunkt eine passende Investmentform anbieten.

Wir hoffen, dass die Verlängerung der Laufzeit in Ihrem Interesse ist und die aufgezeigten guten Nachrichten positiv stimmen.

Falls Sie Fragen oder Wünsche haben, sprechen Sie uns oder Ihren involvierten Finanzexperten gern an.

Mit freundlichem Gruß



Malte Thies
Geschäftsführender Gesellschafter



Peter Steurer
Geschäftsführer