

PRESSEMITTEILUNG

ONE GROUP führt Private Placement vorzeitig an Anleger zurück

- Vollständige und vorzeitige Rückzahlung des ProReal Private 1
- Gesamtmittelrückfluss von 129,5 Prozent
- Reinvest-Quote in Folgeprodukt von mehr als 60 Prozent

Hamburg, 29.11.2022 – Die Hamburger ONE GROUP hat mit dem ProReal Private 1 eine weitere Vermögensanlage erfolgreich zum Abschluss geführt. Bereits drei Monate vor Ende des geplanten Investitionszeitraums wurde das 20 Millionen Euro (zzgl. Agio) umfassende Private Placement vollständig, prospektgemäß und bei voller Verzinsung zum 30.09.2022 an die 66 semi-professionellen Anleger zurückgezahlt. Ein Musteranleger, der die Vermögensanlage zum 01.07.2018 gezeichnet hat, erreicht einen Gesamtmittelrückfluss von 129,5 Prozent vor Steuern.

Malte Thies, Geschäftsführer und Gesellschafter der ONE GROUP, kommentiert: „Mit unserem ersten planmäßig zurückgeführten Private Placement führen wir unsere lückenlos erfolgreiche Produktgeschichte konsequent fort. Bedingungen wie Zinsumfeld und Konjunktur mögen fluktuieren, doch unsere soliden Investments beweisen sich als Anker in den Portfolios unserer Anleger. Die mit über 60 Prozent einmal mehr erfreulich hohe Reinvestitionsquote in Folgeprodukte ist für unser ganzes Team eine tolle Bestätigung.“

Der ProReal Private 1 folgte dem bewährten Investitionsansatz der ProReal-Serie. Das eingesammelte Kapital wurde in Form von Mezzanine-Finanzierungen für Wohnprojektentwicklungen und Revitalisierungsvorhaben in deutschen und österreichischen Metropolen zur Verfügung gestellt. Die passenden Investitionsobjekte kamen dominant aus der konzern-eigenen Projektpipeline der SORAVIA. Die Anleger des ProReal Private 1 erhielten eine feste, regelmäßige Verzinsung in Höhe von 7,5 % und trugen mit Ihrer Investition zur Schließung einer doppelten Lücke am deutschen Wohnungsmarkt bei. Einerseits führt die fortschreitend

restriktive Kreditvergabepraxis der Banken zu einem großen Bedarf an alternativen Finanzierungsformen. Andererseits besteht weiterhin ein wachsender Wohnflächenbedarf in den großen Metropolregionen, so dass neuer Wohnraum genau dort benötigt wird.

Über die ONE GROUP

Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Immobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen der SORAVIA konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von Projektentwicklungen in deutschen und österreichischen Metropolregionen sowie in der Konzeption strukturierter Investitionsmöglichkeiten im Immobiliensegment. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal-Produkten über 850 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Über 28.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt.

Bildmaterial zur honorarfreien redaktionellen Verwendung erhalten Sie auf Anfrage oder unter www.onegroup.de/presse.

Pressekontakt: One Group GmbH | Ansprechpartner: Sebastian Kopelsky | Telefon +49 40 69 666 69 941 | s.kopelsky@onegroup.de