

Bitte nicht heften!

Zeichnungserklärung



Bitte zurücksenden an:

Post @ info@onegroup.de Fax: 040 69 666 69 909

ProReal Hospitality Mallorca GmbH
 c/o One Group GmbH
 Bernhard-Nocht-Straße 99
 20359 Hamburg



Im Rahmen der bestehenden Vertragsbeziehung werden wir Ihnen regelmäßig Angebote und Informationen über eigene oder ähnliche Produkte zukommen lassen. Sie haben jederzeit die Möglichkeit dem Erhalt dieser Angebote und Informationen zu widersprechen.

Für Ihre Hinweise (optional)

Anleger

3 Anlegerdaten

Frau Herr Titel _____

Nachname, Vorname Staatsangehörigkeit Geburtsdatum

Meldeanschrift (Straße, Hausnummer) PLZ Ort

E-Mail-Adresse Mobilfunk-/Telefonnummer

Bankverbindung für Auszahlungen:

IBAN Nachname, Vorname (falls abweichender Kontoinhaber)

Informationen gemäß Geldwäschegesetz (GWG)

- Wirtschaftlich berechtigte Person** (bitte ankreuzen):
- Ich handle auf eigene Rechnung im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung. Ja Nein
 - Ich bin eine **politisch exponierte Person** Ja Nein

4 Zeichnungssumme

Zeichnung von nachrangigen Namensschuldverschreibungen der Emittentin ProReal Hospitality Mallorca GmbH

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 200.000 € zzgl. max. 1,5% Agio (höhere Zeichnungsbeträge müssen ohne Rest ganzzahlig durch 10.000 teilbar sein):

EUR	zzgl.	EUR	=	EUR
Nennbetrag (Erwerbspreis)		Agio (Nennbetrag)		Zahlbetrag

5 Steuerdaten

steuerliche Identifikationsnummer (IdNr)

- Steuerliche Selbstauskunft** (bitte ankreuzen):
- Ich bin **US-Staatsangehöriger oder sonst steuerlich ansässig in den USA** im Sinne von § 1 Abs. 2 der Schuldverschreibungsbedingungen. Ja Nein
 - Ich bin ausschließlich **in Deutschland steuerlich ansässig**. Ja Nein
- Wenn Nein:** ich bin auch in folgenden Staaten steuerlich ansässig: _____

1 Vermittlerdaten

Vermittler-Nr.

Nachname, Vorname Vermittler

Firmenname/-stempel Ihr internes Zeichen (optional)

2 Identitätsnachweis

Die Identität des Anlegers wurde geprüft per:

- Personalausweis oder Reisepass (Vermittler)**
Ich bestätige, die Identität des Anlegers während seiner persönlichen Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises geprüft zu haben.
 Kopie anbei Kopie wird nachgereicht
- Post-/Videoident-Verfahren (Deutsche Post AG)**
 Identnachweis anbei Unterlagen an Anleger übergeben

Die Identifizierung wurde durchgeführt in Funktion als:

- Vermittler nach § 34f Abt. 3 GewO
- Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut nach § 32 KWG oder § 15 WpIG

Ort, Datum Unterschrift Vermittler



6 Willenserklärung und Bestätigungen

Hiermit biete ich der Emittentin ProReal Hospitality Mallorca GmbH an, nachrangige Namensschuldverschreibungen gemäß meiner Angaben unter den vorstehenden Ziffern 3. bis 5. zu erwerben. Ich bestätige, dass die Angaben (Ziffern 3. bis 5.) vollständig und richtig sind und diese Erklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund des Investment-Memorandums vom 06.01.2023 nebst etwaiger Nachträge, insbesondere den Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen, erfolgt und keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Eine Haftung für

etwaige nach Memorandumaufstellung eintretende negative Veränderungen ist ausgeschlossen. **Warnhinweise:** Die Emittentin weist darauf hin, dass sie nicht beurteilt, ob (1.) die Vermögensanlage den Anlagezielen des Anlegers entspricht, (2.) die hieraus erwachsenden Anlagerisiken dessen Anlagezielen entsprechend finanziell tragbar sind und (3.) mit seinen Kenntnissen und Erfahrungen die hieraus erwachsenden Anlagerisiken verstehen kann.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger



7 Empfangsbestätigung: Widerrufsbelehrung

Ich bestätige, dass ich die Widerrufsbelehrung erhalten habe.

 Unterschrift Anleger



8 Steuerliche Abwicklung/Steuerliche Ansässigkeit/FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Kirchensteuerabzugsmerkmale: Ich willige ein, dass die ProReal Hospitality Mallorca GmbH mindestens einmal im Kalenderjahr mein Kirchensteuerabzugsmerkmal beim Bundeszentralamt für Steuern abrufen.

Ich bestätige, dass die vorstehend unter Ziffer 5 (Steuerliche Selbstauskunft) gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich die nachstehenden Hinweise zur FATCA-USA-Umsetzungsverordnung zur Kenntnis genommen habe. Durch die gesetzlichen Vorgaben des FKAustG und der FATCA-USA-UmsV werden die Anbieter von bestimmten Finanzinstrumenten verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit von Anlegern

für Zwecke des internationalen Informationsaustauschs in Steuersachen im Wege einer Selbstauskunft abzufragen und an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörden der an dem Informationsaustausch teilnehmenden Staaten (u. a. in die USA) übermittelt. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die obige Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit aus. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Sind Sie unsicher hinsichtlich Ihrer steuerlichen Ansässigkeit, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger



9 Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke

Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten zu Zwecken der Werbung durch die ProReal Hospitality Mallorca GmbH, die One Group GmbH und die One Consulting GmbH verarbeitet werden. Die erhobenen Daten dürfen unabhängig von einem Vertragsverhältnis, bei dem die personenbezogenen Daten schon allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind und auf der Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben werden, auch zu Zwecken der Werbung per E-Mail, SMS und Post, für aktuelle und künftige Produkte und Finanzanlagen der One Group GmbH genutzt werden. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zu Zwecken der Werbung ist meine explizite und informierte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO iVm. Art. 7 DSGVO. Die aktuellen Datenschutzhinweise sind auf der Homepage unter: www.onegroup.de/datenschutz-investoren/ einsehbar und können bei der

One Group GmbH kostenlos in Papierform angefordert werden. Sie können bzgl. der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerspruch entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Der Widerspruch ist zu richten an: die Emittentin ProReal Hospitality Mallorca GmbH (Kontakt siehe Widerrufsbelehrung). Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich über die Verwendung der personenbezogenen Daten jederzeit bei der Emittentin zu informieren.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger (bei Einwilligung notwendig)



10 Empfangsbestätigung: Investment-Memorandum

Ich bestätige, dass ich das **Investment-Memorandum der ProReal Hospitality Mallorca GmbH** vom 06.01.2023, insbesondere mit den darin enthaltenen Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen und den Verbraucherinformationen für außerhalb

von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen gem. Art. 246b EGBGB kostenlos erhalten habe.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger



Information zum Identitätsnachweis

ProReal Hospitality Mallorca

Für Ihre Hinweise (optional)



Hinweis

Die ProReal Hospitality Mallorca GmbH ist gesetzlich verpflichtet, die Identität des Anlegers zu überprüfen. Hierfür stehen zwei Verfahren kostenfrei zur Verfügung.

Bitte auf der Zeichnungserklärung beim Identitätsnachweis (Ziffer 2) das gewählte Identitätsverfahren ankreuzen.

Wählen Sie eines der Verfahren:

1. ONLINE-Verfahren

Videoident-Verfahren oder
OnlineAusweisFunktion



- QR-Code scannen (mit Smartphone, Tablet oder PC-Kamera) und ggf. App der Deutsche Post AG downloaden
- Folgen Sie den Schritt für Schritt Erläuterungen (bitte Lichtbildausweis bereithalten)

2. Vermittler-Verfahren

Personalausweis oder Reisepass

! Nur bei PERSÖNLICHER Anwesenheit des Anlegers!



- Ausweiskopie anfertigen und den Zeichnungsunterlagen beifügen
- **An den Vermittler:** Bitte prüfen Sie, ob alle Unterschriften geleistet wurden!

3. OFFLINE-Verfahren

Filiale der Deutsche Post AG



- Postfiliale Ihrer Wahl aufsuchen
- PostID-Coupon (siehe unten) und gültiges Ausweisdokument (Lichtbildausweis) in der Filiale vorzeigen



PostIdent-Coupon

Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

Deutsche Post

Wichtig! Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

6 | 2 | 5 | 8 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 9 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

One Consulting GmbH

ProReal Hospitality Mallorca GmbH
c/o One Consulting GmbH
Bernhard-Nocht-Straße 99
20359 Hamburg

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- Formular für **POSTIDENT®** durch Postfiliale nutzen
- Formular an Absender



4 021777 012191

POSTIDENT

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline