

«Titel» «Vorname» «Nachname»  
«Straße»  
«PLZ» «Ort»

Datum

### Nachhaltigkeit trifft Rentabilität und Stabilität: Mit einer grünen Anlage in nachhaltige Projekte investieren!

Sehr geehrter Herr Mustermann,

das Thema Nachhaltigkeit ist in aller Munde. Ich freue mich, Ihnen eine Investitionschance vorstellen zu können, die sinnhafte Investitionen in grüne Projekte fördert und mit einer soliden Bonität eines profitablen Unternehmens kombiniert:

### ProReal Green Solutions

Als Anleger können Sie über eine festverzinsliche Anlage in grüne Projekte des **bonitätsstarken Unternehmens ADOMO** investieren. ADOMO ist u.a. spezialisiert auf nachhaltiges Energiemanagement. Sie ist eine Tochtergesellschaft von SORAVIA, eines der führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. ADOMO ist hoch-profitabel aufgestellt und verfügt über eine solide Finanzierungsstruktur mit rund 46 % Eigenkapital. Eine externe **Marktbewertung taxiert den Wert der ADOMO auf rund 80 Mio. €** (per Ende 2021).

Der Energiespezialist bietet eine nachweisliche Expertise in der Umsetzung von nachhaltigen Projekten. So wurde jüngst ein **Flusswasserwerk** in Wien fertiggestellt. Die gewonnene Flussenergie kommt in fünf Hochhäusern zum Einsatz, was eine emissionsfreie Energieversorgung von insgesamt 110.000 m<sup>2</sup> Büro- und Wohnfläche ermöglicht. Zudem realisiert ADOMO zusammen mit SORAVIA erstmals ein Gebäude mit einer autarken Energieerzeugung auf Basis eines **unterirdischen Eisspeichers**.

Das Besondere: Durch die bereits feststehende Struktur und bestehende Darlehensverträge auf Ebene der Emittentin besitzt die ProReal Green Solutions Namensschuldverschreibung Eigenschaften einer **Unternehmensanleihe**.

#### Die Highlights:

- Zugang zu zahlreichen grünen Projekten aus den Bereichen Gebäude- und Energiemanagement, E-Mobilität, und Photovoltaik
- ADOMO mit nachweislicher Expertise in der Umsetzung von nachhaltigen Projekten
- Bonitätsstarkes Unternehmen mit Marktbewertung von 80 Mio. €
- Zwei Tranchen zur Auswahl:
  - ⇒ Tranche 5: Zinssatz 6,25 % p.a. (geplant), Laufzeit 31.12.2027 (4 Jahre)
  - ⇒ Tranche 6: Zinssatz 6,5 % p.a. (geplant), Laufzeit 30.06.2028 (4,5 Jahre)
- Quartalsweise Zinszahlungen geplant
- Mindest-Zeichnungssumme 50.000 € (zzgl. Agio)
- Begrenztes Kontingent: Pro Tranche maximal 20 Anteile verfügbar

**Bei Interesse kommen Sie aufgrund des begrenzten Kontingentes daher bitte schnellstmöglich auf mich zu.** Ich informiere Sie über alle Details dieses einzigartigen Investments.

*[Hier Antwortmöglichkeiten ergänzen]*

Herzliche Grüße

Ihr  
Mustervertriebspartner

#### Wichtiger Hinweis

Das vorliegende Anschreiben und die beigefügten Unterlagen sind eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dienen ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Die Unterlagen stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten Überblick über das Investitionsangebot der One Group GmbH geben. Es handelt sich bei den in diesen Dokumenten enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission.

# RÜCKANTWORT

Einfach ausfüllen und mit beiliegendem voradressierten Rückumschlag zurücksenden.

Alternativ können Sie diesen Antwortcoupon auch einscannen und per E-Mail senden oder faxen.

**E-Mail: [info@mustermail.com](mailto:info@mustermail.com), Fax: 040 123456789 0**

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns an: 123 123456789

**Bitte vollständig ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen!**

- Ich bin interessiert an einer Investition in die ProReal Green Solutions Namensschuldverschreibung in Höhe von (Mindestbetrag 50.000 €).

Wunschbetrag: .....€

Bitte wählen Sie Ihre Wunschtranche:

- Tranche 5: Zinssatz 6,25 % p.a. (geplant), Laufzeit 31.12.2027 (4 Jahre)  
 Tranche 6: Zinssatz 6,5 % p.a. (geplant), Laufzeit 30.06.2028 (4,5 Jahre)

- Bitte senden Sie mir weiteres Informationsmaterial per Post zu.

- Bitte senden Sie mir weiteres Informationsmaterial per E-Mail zu.

E-Mail-Adresse: .....

- Ich habe Fragen! Bitte rufen Sie mich am .....um ..... an.

Telefonnummer: .....

Name, Vorname: .....

Straße: .....

PLZ, Ort: .....

**Hinweise zum Datenschutz:** Mit einer Nachricht an [info@mustermail.com](mailto:info@mustermail.com) oder postalisch an Musterfirma, Musterstraße 00, 12345 Musterstadt können Sie jederzeit der Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten zum Zwecke der Werbung widersprechen.