

## **ONE GROUP meldet Vollplatzierung ihres ersten Spezial-AIF**

- **Emissionskapital von 22 Mio. Euro nach neun Monaten erreicht**
- **Erster Bestandsfonds der ONE GROUP verläuft bereits über Plan**

**Hamburg, 08.05.2023** – Die Hamburger ONE GROUP hat ihr erstes Investmentprodukt für Bestandsimmobilien nach nur neun Monaten erfolgreich ausplatziert. Der *ProReal Kapstadtring Hamburg* ist als alternativer Investmentfonds (Spezial-AIF) für semiprofessionelle und institutionelle Investoren konzipiert und investiert in eine Serviced-Apartments-Immobilie am Kapstadtring in der Hamburger City Nord mit 143 Einheiten. Seit Auflegung im Juli 2022 flossen dem Fonds rund 22 Millionen Euro Eigenkapital zu.

„Die erfolgreiche Platzierung bestärkt uns in unserem Kurs, unsere Produktpalette gezielt um Bestandsimmobilien und Assetklassen zu erweitern. Diesen Weg werden wir konsequent weitergehen. Gemeinsam mit unserem strategischen Partner SORAVIA und dem Mieter NUMA geht es jetzt beim Kapstadtring in der Bestandshaltephase um einen kontinuierlichen Fokus auf Wertschöpfung für unsere Anleger. Vertriebspartner und Investoren wissen die bisherige klare Outperformance des Investments gegenüber unseren bewusst konservativ kalkulierten Prognosen in jedem Fall zu schätzen“, erklärt Malte Thies, geschäftsführender Gesellschafter der ONE GROUP. Das Asset wurde im März 2022 erworben und für 15 Jahre an NUMA, den führenden Betreiber von volldigitalen Boutique-Apartments, vermietet. Die prognostizierten jährlichen Auszahlungen des *ProReal Kapstadtring Hamburg* liegen zwischen 4,5 und 5,0 Prozent. Die Laufzeit des Fonds ist bis zum 30.06.2033 geplant. Die One Group GmbH ist selbst mit 10,1 % an der Objektgesellschaft beteiligt und unterstreicht damit die gleichgerichtete Interessenslage.

### **Hohe Nachfrage führt zu finanzieller Outperformance für Anleger**

Das Gebäudeensemble am Kapstadtring umfasst ein zwölfgeschossiges Hauptgebäude mit insgesamt 143 Serviced-Apartments, ein Nebengebäude und eine Tiefgarage. Die denkmalgeschützte Immobilie wurde in den Jahren 2016 bis 2018 revitalisiert. Die verkehrsgünstige Lage zwischen der Hamburger Innenstadt und dem Flughafen hat dazu geführt,

dass sich zahlreiche namhafte Unternehmen in unmittelbarer Nähe angesiedelt haben. Daher besteht nachhaltig eine hohe Nachfrage nach möbliertem Wohnraum.

Nach Bezug der Flächen durch NUMA zum 1. Juli 2022 konnte eine frühere Inbetriebnahme und damit eine kürzere mietfreie Zeit realisiert werden. Das war möglich aufgrund des geringeren als zuvor angesetzten Investitionsbedarfs. Daraus ergibt sich eine stärkere wirtschaftliche Performance des Fonds als ursprünglich geplant.

### **Über die ONE GROUP**

*Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Immobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen von SORAVIA konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von Projektentwicklungen in deutschen und österreichischen Metropolregionen sowie in der Konzeption strukturierter Investitionsmöglichkeiten im Immobiliensegment. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal-Produkten über 850 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Mehr als 16.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt und sich über 32.000-mal für ein Investment in die ProReal-Serie entschieden.*

*Weiteres Bildmaterial zur honorarfreien redaktionellen Verwendung erhalten Sie auf Anfrage oder unter [www.onegroup.de/presse](http://www.onegroup.de/presse).*

*Pressekontakt: One Group GmbH | Ansprechpartner: Sebastian Kopelsky | Telefon +49 40 69 666 69 941 | [s.kopelsky@onegroup.de](mailto:s.kopelsky@onegroup.de)*