

one
GROUP



Investment- Teaser

ProReal Green Solutions

- Tranche 1: Festzins 5,00 % p. a., Laufzeit von 4,5 Jahren
- Tranche 2: Festzins 5,25 % p. a., Laufzeit von 4,5 Jahren **ausplatziert**
- Tranche 3: Festzins 5,50 % p. a., Laufzeit von 4,5 Jahren **ausplatziert**



Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Es wird auf die Investmentmemoranda (Tranche 1, Tranche 2, Tranche 3) der Emittentin ProReal Green Investment Solutions GmbH (im Folgenden auch "**ProReal Green Solutions**" genannt) jeweils vom 17.02.2023 verwiesen, welche unter www.onegroup.de veröffentlicht sind und bei der Emittentin zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Die jeweiligen Investmentmemoranda enthalten umfassende Informationen zu den wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken der Vermögensanlage.

Ferner wird auf die wichtigen Hinweise auf Seite 26 dieser Präsentation verwiesen.

ProReal Green Solutions – „Grüne“ Anlage in drei Varianten

Investitionsansatz

Anleger investieren über eine festverzinsliche Namensschuldverschreibung in die bonitätsstarke SORAVIA-Tochter ADOMO. Die geplanten Investitionen der Emittentin erfolgen mittelbar in grüne Projekte und grüne Geschäftsmodelle.

Das Besondere: Durch die bereits feststehende Struktur und den bestehenden Darlehensvertrag auf Ebene der Emittentin besitzen die ProReal Green Solutions Namensschuldverschreibungen Eigenschaften einer Unternehmensanleihe.

Zudem unterliegen die Investitionsentscheidungen dem Green Bond Framework der One Group GmbH. Anleger investieren somit mittelbar in zukunftsfähige und ertragreiche grüne Projekte der ADOMO.

Geplante Eckdaten

| | Tranche 1 | Tranche 2 | Tranche 3 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mindestzeichnung: | 50.000 € (zzgl. 3,0 % Agio) | 50.000 € (zzgl. 3,0 % Agio) ausplatziert | 50.000 € (zzgl. 3,0 % Agio) ausplatziert |
| Laufzeit: | 4,5 Jahre | 5 Jahre | 5,5 Jahre |
| Zinssatz: | 5,00 % p. a. | 5,25 % p. a. | 5,50 % p. a. |
| Auszahlungen: | vierteljährig | vierteljährig | vierteljährig |
| Rückzahlung: | 100 % zum 31.12.2027 | 100 % zum 30.06.2028 | 100 % zum 31.12.2028 |
| Volumen: | Max. 20 Anteile | Max. 20 Anteile | Max. 20 Anteile |
| | Zinszahlung für das 1. Quartal 2023 planmäßig erfolgt | Zinszahlung für das 1. Quartal 2023 planmäßig erfolgt | Zinszahlung für das 1. Quartal 2023 planmäßig erfolgt |

Handelnde Partner



Die ONE GROUP ist der vollintegrierte Investmentmanager der SORAVIA-Gruppe und einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Immobiliensegment. Von Wohn-, Gewerbeimmobilien in Europa bis hin zu Hospitality-Projekten sowie weltweit agierenden Joint Ventures, bietet die ONE GROUP eine große Bandbreite an Investitionsmöglichkeiten.

Weitere Infos unter <https://onegroup.de>



ADOMO bündelt als eigenständiges Unternehmen das bewährte Dienstleistungsportfolio von SORAVIA in den Bereichen Property- und Facility-Management entlang der Wertschöpfungskette von Immobilien. Die Tochtergesellschaft der SORAVIA ist ein bonitätsstarkes Unternehmen mit einer Marktbewertung von c.a. 80 Mio. €*.

Weitere Infos unter <https://adomo.at>



Investitionsstruktur mit Eigenschaften einer **Unternehmensanleihe** mit feststehendem Darlehensvertrag mit der ADOMO



Anleger profitieren von einer guten Bonität des Darlehensnehmers ADOMO



Zugang zu zahlreichen grünen Projekten aus den Bereichen Gebäude- und Energiemanagement, E-Mobilität, Photovoltaik etc.

* Laut PWC-Gutachten per 31.12.2021.

Bei allen Angaben handelt es sich um stark vereinfachte und geplante Inhalte. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Es gelten die Regelungen des jeweiligen Verkaufs-, Wertpapierprospektes oder Investmentmemorandums.

Inhalt

- 1 Nachhaltigkeit bei SORAVIA und ONE GROUP
- 2 Investitionsumfeld
- 3 Investitionsangebot



1

Nachhaltigkeit bei SORAVIA und ONE GROUP



Nachhaltigkeitsstrategie der SORAVIA

Real Life Impact

Für SORAVIA gilt: Erfolg = Nachhaltigkeit. Dieser Grundsatz ist seit Jahren fest in ihrer Unternehmensphilosophie verankert. Megatrends wie Klimawandel, Urbanisierung sowie demographische Veränderungen werden den Druck auf europäische Städte hinsichtlich ökologischer und sozialer Aspekte weiter erhöhen. Hinzu kommen neue Erwartungen an das Wohn- und Arbeitsumfeld, steigende Wohnkosten und soziale Segregation. Auch der zu erwartende verstärkte Zustrom von Menschen anderer Erdteile nach Europa aufgrund von Klima und anderen Krisen wird den Bedarf an städtischen Lebensräumen verändern.

Handlungsfelder (Auswahl) der SORAVIA:

- strukturiertes ESG-Risikomanagement
- konsequente Berücksichtigung von ökologischen und sozialen Faktoren in den täglichen Entscheidungsfindungen
- Unterstützung internationaler Ziele
- Innovation und Digitalisierung als wesentliche Schwerpunkte der Nachhaltigkeitsstrategie

Weitere Informationen lesen Sie hier:



<https://soravia.at/nachhaltigkeit>

Schwerpunkte der Nachhaltigkeitsstrategie

Environmental

- Umweltfreundliche Gebäude entwickeln und ökologische Auswirkungen optimieren

Social

- Beitrag zur Gestaltung zukunftsfähiger Städte und Gemeinden leisten
- Mitarbeiter ein Arbeitsumfeld bieten, in dem sie sich wohlfühlen

Governance

- Verantwortungsvolle und ethische Unternehmensführung in allen Geschäftsbereichen gewährleisten
- Die Auswirkungen der Geschäftstätigkeiten stets ganzheitlich betrachten
- ESG als zentralen Bestandteil der Unternehmensstrategie etablieren



Auf Basis der Agenda 2030 der Vereinten Nationen definierte SORAVIA die folgenden zwölf Ziele, auf die das Unternehmen im Rahmen seiner Geschäftstätigkeit den größten Einfluss nehmen kann.

Der Rahmen für grüne Investments

Die One Group GmbH hat einen Leitfaden für die Emission von Anleihen definiert. Diese selbst auferlegten Rahmenbedingungen bedienen sich unter anderem der UN-Sustainable Development Goals (SDGs) und berücksichtigen die Nachhaltigkeitsstrategie der Muttergesellschaft. Das so genannte Green Bond Framework beinhaltet vier Kernpunkte:

1. Verwendung der Emissionserlöse
2. Prozess der Projektbewertung und -auswahl
3. Management der Erlöse
4. Berichterstattung

Danach müssen die Nettoerlöse aus den Namensschuldverschreibungen überwiegend für grüne Projekte verwendet werden, die den Kriterien des ONE GROUP Green Bond Frameworks entsprechen.

Weitere Informationen lesen Sie hier:

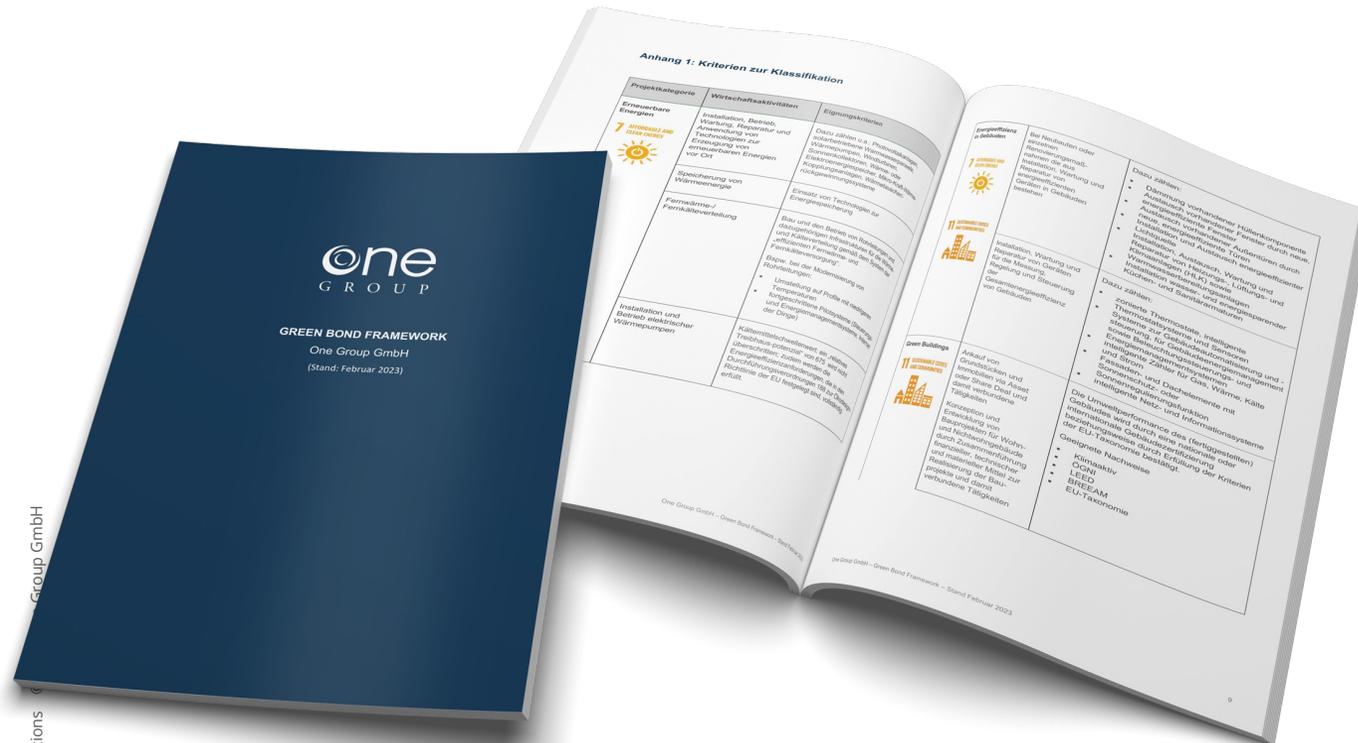


<https://onegroup.de/service/download/>

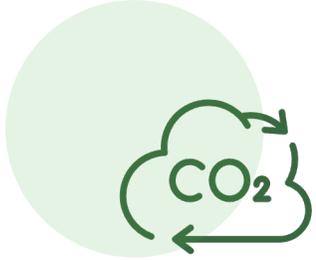
Etablierung eines ESG-Board innerhalb der ONE GROUP

Aufgaben des ESG-Boards:

- Mitwirkung bei der Festlegung von Eignungskriterien für grüne Projekte bzw. grüne Geschäftsmodelle
- Überwachung der Green Bond Portfolios der Emittentinnen
- Überprüfung, ob Nettoerlöse überwiegend in grüne Projekte bzw. grüne Geschäftsmodelle gemäß den vordefinierten Projektkriterien fließen
- Mitwirkung beim jährlichen Reporting



Kernelemente der Nachhaltigkeitsstrategie



Treibhausgasemissionen und Energiemanagement

Um die CO₂-Emissionen ihrer Projekte langfristig zu minimieren, setzt SORAVIA auf innovative Technologien und auf den Einsatz von Energie aus erneuerbaren Quellen.

Nachhaltige Quartiersentwicklung

Der Druck auf urbane Siedlungsgebiete ist weltweit im Steigen. Mit durchdachten Konzepten für nachhaltige Stadtquartiere begegnet SORAVIA soziodemografischen Herausforderungen.



Lebenszyklusbetrachtung

Bei ihren Projekten berücksichtigt SORAVIA die finanziellen und ökologischen Kosten, die während des gesamten Lebenszyklus der Immobilie entstehen und stellt so langfristige Wirtschaftlichkeit für alle Stakeholder sicher.



Nachhaltigkeit in der Unternehmenspraxis

Kompetenzbereich: Development

- Quartiersentwicklung
- Frei finanziert und sozialer Wohnungsbau
- Büro
- Gewerbe
- Hospitality
- Revitalisierung
- Mixed-Use-Konzepte

SORAVIA

SORAVIA und SORAVIA Deutschland bilden die Speerspitze als vollintegrierter Projektentwickler in Österreich und Deutschland



5,6 Mrd. €
Projektvolumen in Entwicklung

Kompetenzbereich: Property- und Facility-Management

- Immobilienvermarktung und -beratung
- Hausverwaltung
- Gebäudemanagement
- Personalmanagement, Sicherheitstechnik
- Heiz- und Klimatechnik
- Energiemanagement und Photovoltaik

ADOMO

ADOMO bündelt das bewährte Dienstleistungsportfolio von SORAVIA in den Bereichen Asset-, Property- und Facility-Management.

5,7 Mio. m²
in Betreuung

Kompetenzbereich: Investmentmanagement

- Angebote für private und institutionelle Investoren
- Eigenkapitalbeteiligungen
- Finanzierungs-Lösungen
- Immobilienanleihen
- Forward Deals
- Spezial-Fonds
- Beratungs-Mandate

Die ONE GROUP ist ein unabhängiger Investmentmanager innerhalb der SORAVIA Gruppe und bietet Investoren ein vielfältiges Spektrum an maßgeschneiderten Investmentlösungen.

3,5 Mrd. €
Assets under Management*

2

Investitionsumfeld



ADOMO – 360 Grad Dienstleistung rund um die Immobilie

Das Unternehmen auf einen Blick

ADOMO ist ein Tochterunternehmen von SORAVIA. Seit 2018 bündelt sie als eigenständiges Unternehmen das bewährte Dienstleistungsportfolio von SORAVIA in den Bereichen Property- und Facility-Management entlang der Wertschöpfungskette von Immobilien.



180 Mio. €
Gruppenumsatz 2022



Ca. 80 Mio. €
Marktwert*



Rd. 48 %
Eigenkapitalquote per 31.12.2022



19,1 Mio. €
Ergebnis der operativen
Gesellschaften 2022 (EBITDA)



3 Mrd. €
Verwaltetes Immobilienvermögen



27
operative Gesellschaften

* Laut PWC-Gutachten per 31.12.2021. Hinweis: Bei allen Angaben handelt es sich um stark vereinfachte und teilweise gerundete Werte. Teilweise vorläufige Zahlen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Interessensgleichrichtung mit Investoren

Der CEO der ADOMO ist mit rund 14 % am Unternehmen beteiligt.

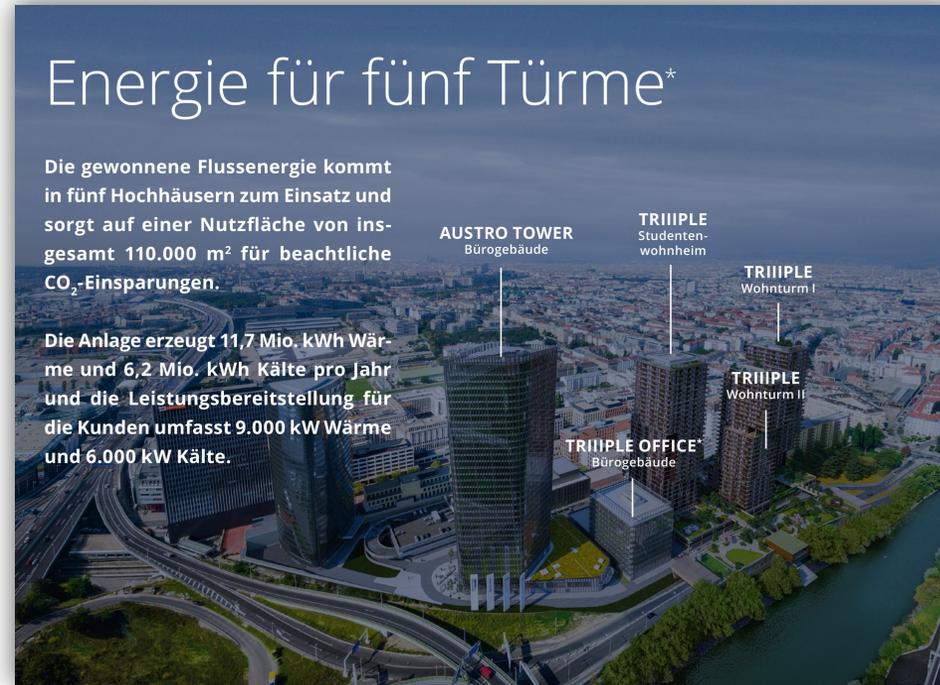
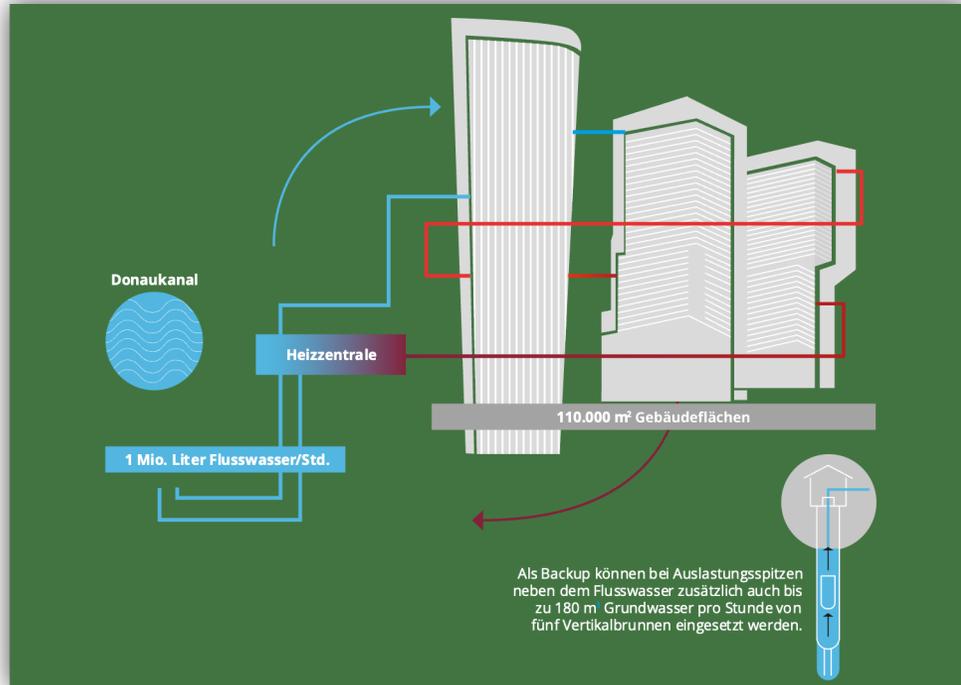
Fokus: Nachhaltiges Gebäude- und Energiemanagement

- Wärme- und Kältelieferung
- MWh Fernwärmelieferung
- Stromerzeugung aus Biomasse, Wasserkraft und Photovoltaik
- Ladepunkte für E-Fahrzeuge an Unternehmensimmobilien und Wohnhäusern



Weitere Informationen lesen Sie hier:

Mittelbare Investition: Flusswasserwerk in Wien



ADOMO hat über die Darlehensvergabe der Emittentin vor allem bestehende Finanzierungen abgelöst.

Projekt: Stadt. Land. Flusswasser.

Ein Investitionsbeispiel ist das Flusswasserwerk im 3. Wiener Gemeindebezirk. 110.000 m² Büro- und Wohnfläche werden mit dem Projekt "Stadt. Land. Flusswasser." mit emissionsfreier Energie versorgt. Das von der ADOMO und SORAVIA entwickelte Wärmepumpenkonzept heizt und kühlt mit 100 Prozent CO₂-freier Energie aus dem Wiener Donaukanal. Das Flusswasserwerk nutzt die geringe Wärmeenergie des Flusswassers und erhöht (Heizung) oder reduziert (Kühlung) diese mittels thermodynamischer Prozesse. So kann Wärme von bis zu 80 °C oder Kälte von bis zu 6 °C gewonnen werden – zu 100 Prozent CO₂-frei.



Weitere Informationen im Video:
<https://youtu.be/xvmjKMpuleM>



Mittelbare Investition: Photovoltaik

ADOMO begleitet Kunden über die AT Smarthome 360 GmbH von der Idee bis zu Realisierung einer eigenen Photovoltaik-Anlage.

- Inklusive Photovoltaik-Konfigurator
- Von der Planung bis zur Montage der PV-Anlage deckt ADOMO über die Tochtergesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette ab



ADOMO hat über die Darlehensvergabe der Emittentin Investitionen vor allem in PV-Module, Wechselrichter und sonstige Materialien zur Errichtung von PV-Anlagen getätigt.

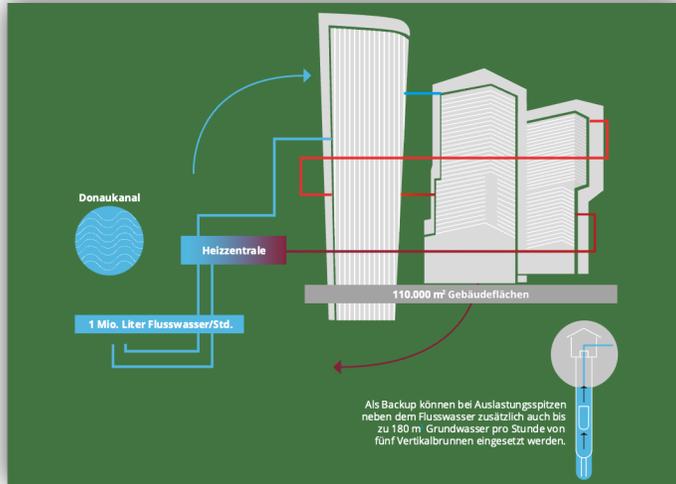
Maßgeschneiderte Photovoltaik-Anlagen

- Photovoltaik Lösungen aus einer Hand inklusive optionaler Erweiterungskomponenten wie Batteriespeicher und Wallbox
- Derzeit werden 90 % der Anlagen auf Einfamilienhäusern mit einer Durchschnittsgröße von 11 kWp verbaut
- Zusätzlich Ausbau des B2B-Geschäfts: Hier gibt es neben der reinen Photovoltaik große Potenziale im Energiemanagement und Monitoring, welches ADOMO über AT Smarthome 360 GmbH ebenfalls als Dienstleistung anbietet

ADOMO hat über die Darlehensvergabe der Emittentin Investitionen vor allem in PV-Module, Wechselrichter und sonstige Materialien zur Errichtung von PV-Anlagen getätigt.



Projekte von soliden Tochtergesellschaften der ADOMO



Flusswasserwerk in Wien

SEM Anlagen GmbH (Tochtergesellschaft der ADOMO):

Betreibergesellschaft und Eigentümer des Flusswasserwerks für die Triple Türme und den Austro Tower



Photovoltaik

AT Smarthome 360 GmbH (Tochtergesellschaft der ADOMO):

Smart Home-Spezialist inklusive schlüsselfertige Photovoltaik-Lösungen

Weitere Investitionsmöglichkeit: Eisspeicher

Projekt: Fabrik 1230

Im Rahmen des Quartiersentwicklungsprojekts Fabrik1230 in Wien realisiert SORAVIA zusammen mit ADOMO erstmals ein Gebäude mit einer autarken Energieerzeugung auf Basis eines unterirdischen Eisspeichers.

Eisspeicher unter der Erde

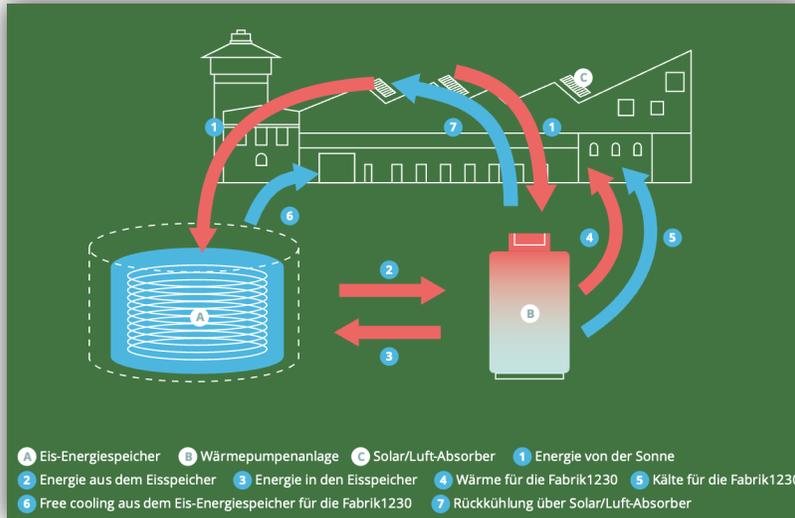
Vereinfacht ausgedrückt funktioniert die Anlage so: Eine mit Energie aus Sonne, Luft und Erdreich gespeiste Wärmepumpe löst in einem unterirdischen Wasserspeicher einen Vereisungsprozess aus. Dabei wird Kristallisationsenergie frei, die zur Wärme- bzw. Kälteerzeugung genutzt wird. Da das Wasser im Speicher bis zum Ende der Heizperiode vereist ist, kann es im Sommer zur Kühlung der Gebäude genutzt werden.

Autarke Versorgung

Damit ist man nicht nur im Primärenergieeinsatz zu 100 Prozent ökologisch, sondern auch komplett eigenständig in der Energieversorgung und unabhängig in der Bewirtschaftung.

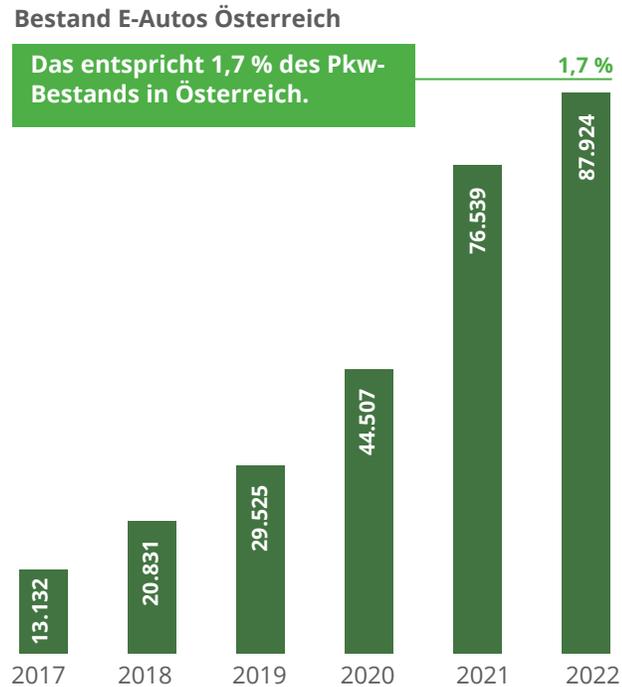
Vorzeigeprojekt in Sachen Quartiersentwicklung

Durch Sanierung und Nachverdichtung der denkmalgeschützten Gebäude entstehen wertvolle Flächen, ohne dass neue Flächen versiegelt werden müssen. Eine gelungene Quartiersentwicklung in ökologischer, ökonomischer aber auch sozialer Hinsicht. Die *österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI)* hat das Nutzungskonzept – ein Mix u. a. aus Büro, Gastronomie und Kulturstätten bereits mit ÖGNI Platin zertifiziert.

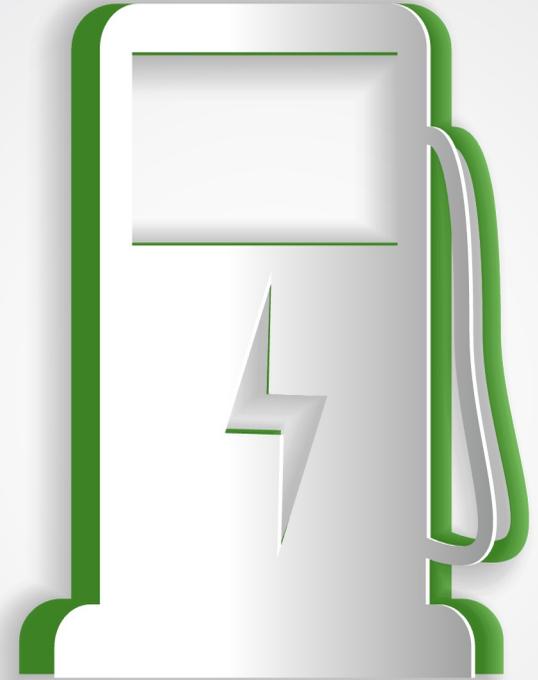


Weitere Investitionsmöglichkeit: Ladeinfrastruktur

- ADOMO schöpft herausragendes Potenzial im Bereich E-Mobility
- Sehr guter "Marktzugang" für den Aufbau von Ladeinfrastruktur
- „Super Charging“
- „Residential Charging“
- Ca. 5.000 Parkplätze im eigenen SORAVIA-Bestand
- Zusätzlich Zugriff auf weitere rd. 29.000 Parkmöglichkeiten



Bis zum Jahr 2030 geht man von einem Anteil an BEV-Fahrzeugen von 11 % aus



“

ADOMO hat sich mit nachhaltigem Energiemanagement bereits früh einem Markt mit enormem Zukunftspotenzial verschrieben.

Mit einem schlagkräftigen Unternehmensverbund, welcher Kompetenz, Erfahrung und wegweisende Technologie bündelt, haben wir die Weichen für künftige Erträge und kontinuierliches Wachstum gelegt.

”

Dr. Matthias Wechner

CEO ADOMO



3

Investitionsangebot



Das Angebot auf einen Blick

Geplante Eckdaten

Art: Drei unterschiedliche Namensschuldverschreibungen mit fester Verzinsung im Sinne des Vermögensanlagegesetzes

Mindestzeichnung: ab 50.000 €

Agio: 3,0 % Agio

| | Tranche 1 |
|---------------------------------|----------------------|
| Laufzeit: | 4,5 Jahre* |
| Verzinsung: | 5,0 % p. a. |
| Zinszahlungen: | vierteljährig |
| Rückzahlung: | 100 % zum 31.12.2027 |
| Begrenzter Anlegerkreis: | Max. 20 Anteile |

Weitere Merkmale:

- Kein weiteres Fremdkapital auf Ebene der Emittentin
- Es besteht keine Nachschusspflicht und keine Verlustteilnahme
- Feststehender Darlehensvertrag zwischen Emittentin und ADOMO

* Bei der angegebenen Laufzeit handelt es sich um die Grundlaufzeit der jeweiligen Tranche. Diese kann einmal oder mehrmals um maximal sechs Monate durch die Emittentin verlängert werden. **Die Rückzahlung erfolgt zum Ablauf des dreißigsten Bankarbeitstags nach Laufzeitende unter Berücksichtigung etwaiger Laufzeitverlängerungen. *** Die Emittentin kann die Zeichnungsfrist jederzeit und ohne weitere Voraussetzungen vorzeitig schließen und die Zeichnungsphase entsprechend beenden. Die Emittentin kann die Zeichnungsfrist jederzeit ein- oder auch mehrfach ohne weitere Voraussetzungen verlängern; die geplante Laufzeit der Namensschuldverschreibungen verändert sich hierdurch nicht.



Die Investmentmemoranda der einzelnen Tranchen sowie das Green Bond Framework finden Sie hier als Download:



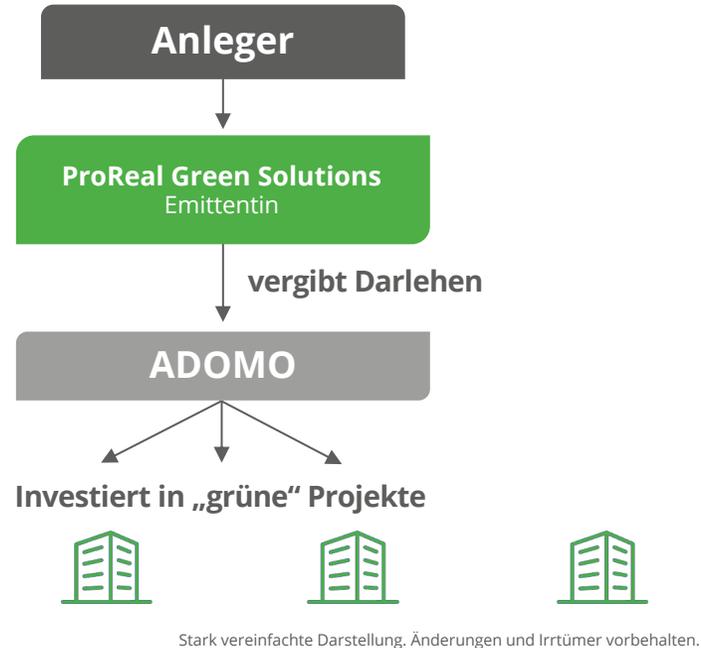
Investmentmemorandum Tranche 1 (PDF)



Investmentmemorandum Tranche 2 (PDF)



Green Bond Framework (PDF)



Wirtschaftliches Konzept

- Die Emittentin plant die Emissionserlöse für mittelbare Investitionen im Bereich grüne Geschäftsmodelle und grüne Projekte ihrer Schwester- und Tochtergesellschaften zu verwenden.
- Die geplante Investition der Emittentin erfolgt mittelbar durch die Vergabe von Finanzierungen.
- Grundlage für die Investitionsentscheidungen ist das so genannte **Green Bond Framework**.
- Weitere Informationen zum Angebot finden Sie in den jeweiligen **Investmentmemoranda**.

Nachhaltigkeit trifft Rentabilität und Stabilität



 **ProReal** Green Solutions

Wir kombinieren für unsere Investoren die **solide Bonität der ADOMO** mit sinnhaften Investitionen in grüne Projekte.

Vollintegrierter Investmentmanager der SORAVIA

Kennzahlen ONE GROUP



**Insgesamt rund 850 Mio. €
eingeworbenes Kapital**
seit 2012 kumuliert über alle
emittierten Produkte



**32.000 Anleger-Investitionen
(inkl. Mehrfachzeichnungen)**
seit 2012 über alle bislang
emittierten Produkte



**Rund 314 Mio. € insgesamt
an Anleger zurückgezahlt**
per 31.12.2022 seit 2012



**Mehr als 30 Mio. €
Zinsen in 2022 an
Anleger ausgezahlt**
per 31.12.2022



**Insgesamt 121 Mio. €
Zinsen an Anleger
ausgezahlt**
seit 2012 kumuliert über
alle emittierten Produkte



**Rund 530 Mio. € Assets
under Management**
per 31.12.2022

Begrenztes Kontingent:
Sprechen Sie jetzt mit
Ihrem Finanzberater!



one
G R O U P

ADOMO

Stabilität. Rendite. Zukunft.

Sie investieren mit einer **festverzinslichen Anlage** in grüne Projekte der bonitätsstarken SORAVIA-Tochter ADOMO.





Emittentin: ProReal Green Investment Solutions GmbH

Bernhard-Nocht-Straße 99
20359 Hamburg

Tel. +49 40 6966669-900

Fax +49 40 6966669-909

c/o One Group GmbH

info@onegroup.de

www.onegroup.de

Risiko- und Warnhinweise

- Die vorliegende Präsentation dient lediglich der allgemeinen Information und Marketingzwecken. Die Inhalte dieser Präsentation beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt ihrer Erstellung. Diese Präsentation wird nicht ständig aktuell gehalten. Die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen und Angaben kann nicht garantiert werden.
- Die Inhalte dieser Präsentation sind unverbindlich und stellen weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb oder zur Veräußerung bestimmter Investitionsangebote und auch keine Aufforderung zur Abgabe eines Erwerbs- oder Veräußerungsangebots dar.
- Diese Präsentation dient lediglich der Erstinformation. Sie kann eine individuelle Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Ferner kann sie nicht als Grundlage für Investitionsentscheidungen herangezogen werden. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in dieser Präsentation enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.
- Die Inhalte dieser Präsentation können nicht als zuverlässig angesehen werden und zeigen kein vollständiges Bild des geplanten Vorhabens. Sie können zukünftigen Änderungen unterworfen sein.
- Das Investitionsangebot ist mit wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Risiken verbunden. Bitte beachten Sie hierzu unbedingt die detaillierten Ausführungen im jeweiligen Investmentmemorandum vom 17.02.2023.
- Die Vermögensanlage ist nur eingeschränkt handelbar, für den Verkauf von Namensschuldverschreibungen besteht kein geregelter Markt, eine Veräußerung ist daher nur durch einen privaten Verkauf möglich.
- Die Namensschuldverschreibungen unterliegen einem qualifizierten Rangrücktritt der Anleger, Rückzahlungen und/oder Zinsauszahlungen an die Anleger können gegebenenfalls gar nicht erfolgen.
- Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Wertentwicklungen. Soweit diese Präsentation zukunftsgerichtete Aussagen enthält, beruhen diese auf Erwartungen, Schätzungen, Prognosen und Annahmen, welche jeweils Unsicherheiten und Risiken hinsichtlich ihres tatsächlichen Eintritts unterliegen und folglich in ihrer Verwirklichung nicht garantiert sind. Insbesondere handelt es sich bei zukunftsgerichteten Aussagen wie „Ziel-Ausschüttungsrendite“ und „Ziel-IRR“ um Schätzungen auf Grundlage der aktuellen Marktbedingungen. Diese sind kein exakter und verlässlicher Indikator.
- Die tatsächliche Entwicklung des Anlageprodukts ist abhängig davon, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Anlageprodukt halten.
- Die Inhalte dieser Präsentation stellen weder eine Anlageberatung, noch eine Rechts-, oder Steuerberatung dar, und sie sind nicht geeignet, eine individuelle Anlageberatung bzw. Rechts- und Steuerberatung zu ersetzen. Anlageentscheidungen bedürfen der individuellen Abstimmung auf die persönlichen Verhältnisse des Anlegers und sollten erst nach entsprechender fachkundiger Aufklärung und Beratung erfolgen.
- Die vorliegende Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Die gewerbliche Verwendung und jede Vervielfältigung sind nicht gestattet.

Stand dieser Präsentation: 4. Juli 2023



www.onegroup.de