

## **ONE GROUP meldet Vollplatzierung beim ProReal Hospitality Mallorca**

- **Exklusiver Club-Deal wirbt über 10 Millionen Euro in fünf Monaten ein**
- **42 Zeichner investieren als Co-Investor in den Erwerb, die Sanierung und den operativen Betrieb des Hotels Aethos auf Mallorca**

**Hamburg, 22.08.2023** – Die ONE GROUP verkündet den nächsten Platzierungserfolg. Der ProReal Hospitality Mallorca hat das geplante Volumen von 9,3 Millionen Euro überschritten und mit einem Anlegerkapital von über 10 Millionen geschlossen. Das Kapital fließt an der Seite des erfahrenen Assetmanagers und Co-Investors Limestone Capital AG in den Erwerb, die Sanierung und den operativen Betrieb des Hotels Aethos auf Mallorca. Über die prognostizierte Laufzeit von ca. 5 Jahren stellt das Private Placement den Anlegern endfällig eine bevorrechtigte Vermögensmehrung von 7,5 % p. a. zuzüglich einer variablen endfälligen Erfolgsbeteiligung in Aussicht.

„Die hohe Nachfrage unter unseren bestehenden wie neuen Investoren bestätigt uns in unserer expansiven Produktstrategie. Auch und gerade im aktuellen Marktumfeld ist das Interesse an innovativen, aktiv wertschöpfenden Anlagelösungen groß wie selten. Das Hospitality-Segment bietet nach dem erfolgreichen und weiter dynamischen Post-Pandemie-Aufschwung besonders spannende Potenziale für Anleger. Natürlich braucht es in diesem speziellen Segment einschlägige Expertise, über die sowohl unser Mutterkonzern SORAVIA wie auch unser strategischer Partner Limestone Capital in hohem Maß verfügen. Wir arbeiten bereits mit Hochdruck an ähnlich attraktiven Folgeangeboten noch im laufenden Jahr“, erklärt Oliver Quentin, Co-Geschäftsführer der ONE GROUP und verantwortlich für Strukturierung und Konzeption beim Hamburger Emissionshaus.

ONE GROUP-Chef und Mitgesellschafter Malte Thies ergänzt: „Eine der Stärken des Netzwerks von ONE GROUP und SORAVIA ist es, solche Potenziale zu identifizieren, in attraktive, für die jeweilige Anlegergruppe maßgeschneiderte Investmentprodukte zu transformieren und diese Vehikel professionell und transparent zu managen.“

Das Private Placement investiert in das neu positionierte Hotel „Aethos Mallorca“ im beliebten Badeort Peguera südwestlich von Palma. Aus dem Emissionserlös des „ProReal Hospitality Mallorca“ wird ein Co-Investment neben dem Luxemburger Spezialfonds „Amethyst Fund SCSp“ eingegangen, der bereits renommierte und professionelle Investoren beinhaltet. Das Produkt war ab einer Mindestbeteiligung von 200.000 Euro zeichenbar. Neben der festen Verzinsung können die insgesamt 42 Investoren zudem an potenziellen Mehrerlösen bei einem erfolgreichen Verkauf partizipieren.

„Dafür stehen die Chancen gut“, sagt Malte Thies, „denn die touristische Nachfrage auf Mallorca wächst. Schon jetzt sehen wir Belegungszahlen deutlich über Vor-Corona-Niveau. Gleichzeitig begrenzt die Regionalregierung neuerdings das Angebot. Ein Hotel wie dieses würde heutzutage gar nicht mehr genehmigt werden. Der sich abzeichnende Engpass legt eine Wertsteigerung nahe.“ Die Sanierung des Bestandsobjektes schreitet zügig voran, sodass einer Hotel-Eröffnung im kommenden Jahr derzeit nichts im Wege steht.

### **Über die ONE GROUP**

*Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Immobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen von SORAVIA konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von Projektentwicklungen in deutschen und österreichischen Metropolregionen sowie in der Konzeption strukturierter Investitionsmöglichkeiten im Immobiliensegment. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal-Produkten über 900 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Mehr als 16.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt und sich über 32.000-mal für ein Investment in die ProReal-Serie entschieden.*

Weiteres Bildmaterial zur honorarfreien redaktionellen Verwendung erhalten Sie auf Anfrage oder unter [www.onegroup.de/presse](http://www.onegroup.de/presse).

Pressekontakt: ONE GROUP Group GmbH | Ansprechpartner: Sebastian Kopelsky | Telefon +49 40 69 666 69 941 | [s.kopelsky@onegroup.de](mailto:s.kopelsky@onegroup.de)