

## Beitrittserklärung



# ProReal Europa 11

Bitte zurücksenden an:

✉ Post @ service@proreal-serie.de 📠 Fax: 040 69 666 69 909

 ProReal Anlegerservice GmbH  
 Bernhard-Nocht-Straße 99  
 20359 Hamburg


Im Rahmen der bestehenden Vertragsbeziehung werden wir Ihnen regelmäßig Angebote und Informationen über eigene oder ähnliche Produkte zukommen lassen. Sie haben jederzeit die Möglichkeit dem Erhalt dieser Angebote und Informationen zu widersprechen.

Für Ihre Hinweise (optional)

---



---

## Vom Vermittler auszufüllen und zu unterschreiben!

## 1 Vermittlerdaten

Vermittler-Nr.

Nachname, Vorname Vermittler

Firmenname/-stempel

Ihr internes Zeichen (optional)

## 2 Identitätsnachweis

Die Identität des Anlegers wurde geprüft per:

 **Personalausweis oder Reisepass (Vermittler)**

Ich bestätige, die Identität des Anlegers während seiner persönlichen Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises geprüft zu haben.

 Kopie anbei Kopie wird nachgereicht
**Die Identifizierung wurde durchgeführt in Funktion als:**
 Vermittler nach § 34f GewO Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut nach § 32 KWG oder § 15 WpIG

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler

 **Post-/Videoident-Verfahren (Deutsche Post AG)**
 Identnachweis anbei (s. Seite 6)  Unterlagen an Anleger übergeben

**Vom Anleger auszufüllen und an den mit ! gekennzeichneten Stellen zu unterschreiben!**

## 3 Anlegerdaten - nicht natürliche Personen

Die **Kommunikation** (meine Verträge betreffend) bitte per:
 Post  Anlegerportal

Firma, Name oder Bezeichnung (Anleger)

Rechtsform

Registergericht, Registernummer

Firmenanschrift (Straße, Hausnummer) - Hauptsitz

PLZ

Ort

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Name, Vorname - vertretungsberechtigte Person 1

Name, Vorname - vertretungsberechtigte Person 2 (wenn nicht Einzelvertretung)

**Bankverbindung für Auszahlungen:**

IBAN

Name, Vorname (falls abweichender Kontoinhaber)

### Zeichnungssumme

**Erwerb von Kommanditanteilen an der ProReal Europa 11 GmbH & Co. geschlossene Investment KG**

Die Mindestpflichteinlage beträgt EUR 5.000 zzgl. einem Ausgabeaufschlag von maximal 3,0 % (höhere Summen müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein).

EUR

zzgl.

EUR

= EUR

Zeichnungssumme

Ausgabeaufschlag (max. 3,0 %)

Überweisungsbetrag

EUR

Zeichnungssumme in Worten (ohne Ausgabeaufschlag)

### Beitrittserklärung

Ich beauftrage hiermit die ProReal Anlegerservice GmbH, Hamburg, als Treuhänderin für mich Kommanditanteile an der ProReal Europa 11 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Bremen, in Höhe der vorstehenden Zeichnungssumme zu erwerben und die erworbenen Rechte treuhänderisch für mich zu verwalten. Der Erwerb und die Verwaltung der zu erwerbenden Kommanditanteile erfolgen zu den Bedingungen des Treuhandvertrages, dessen Abschluss ich hiermit anbiete.

Der Verkaufsprospekt der ProReal Europa 11 GmbH & Co. geschlossene Investment KG vom 29.08.2023 einschließlich des Gesellschaftsvertrages vom 26.05.2023 sowie des Treuhandvertrages vom 26.05.2023, deren Inhalte ich als verbindlich

anerkenne und billige, sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung. Der Zeichnungsbetrag zzgl. Ausgabeaufschlag ist unverzüglich nach Annahme der Beitrittserklärung und schriftlicher Zahlungsaufforderung durch die ProReal Anlegerservice GmbH fällig und wird von mir innerhalb von 14 Tagen nach Annahme der Beitrittserklärung auf deren Konto bei der Hamburg Commercial Bank, BIC: HSHNDEHHXXX, IBAN: DE2621 0500 0010 0144 53344, Verwendungszweck: PRE 11 eingezahlt. Mein Beitritt kommt mit der Annahme der Beitrittserklärung durch die ProReal Anlegerservice GmbH sowie der ONE Consulting GmbH und deren Bevollmächtigte zustande. (Hinweis: Der Zugang der Annahmeerklärung bei dem Anleger ist dafür nicht erforderlich.) Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist ausschließlich Bremen. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Ich (Treugeber) kann jederzeit die Übertragung meiner von der ProReal Anlegerservice GmbH gehaltenen Beteiligung an der Fondsgesellschaft auf mich verlangen (§ 6 des Treuhandvertrages i.V. m. § 4 Ziffer 8 des Gesellschaftsvertrages).

Ich bestätige, dass die vorstehenden Angaben vollständig und richtig sind und diese Erklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund der mir ausgehändigten Unterlagen erfolgt und keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind.



Ort, Datum

X

Unterschrift vertretungsberechtigte Personen (1 von 7)

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

Ort, Datum

X

ProReal Anlegerservice GmbH

Ort, Datum

X

ONE Consulting GmbH

#### 4 Steuerdaten

IdNr.

Steuernummer des Anlegers

Finanzamt:

Deutsches Finanzamt

##### Steuerliche Selbstauskunft

(bitte ankreuzen):

- Der wirtschaftlich Berechtigte ist ein **US-Staatsangehöriger oder sonst steuerlich ansässig in den USA**  Ja  Nein
- Der wirtschaftlich Berechtigte ist ausschließlich **in Deutschland steuerlich ansässig**.  Ja  Nein

Wenn Sie die vorstehende Frage mit „Nein“ beantwortet haben, listen Sie nachfolgend bitte sämtliche Staaten auf, in denen Sie **steuerlich ansässig** sind oder in denen Sie als steuerlich ansässig gelten. Bitte geben Sie auch die jeweils **zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN)** dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit:

Soweit vorhanden Steuer-Identifikationsnummer (TIN)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

##### Steuerliche Abwicklung/Steuerliche Ansässigkeit FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

**Kirchensteuerabzugsmerkmale:** Ich willige ein, dass die ProReal Europa 11 GmbH & Co. geschlossene Investment KG mindestens einmal im Kalenderjahr mein Kirchensteuerabzugsmerkmal beim Bundeszentralamt für Steuern abrufen.

**Ich bestätige,** dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich die nachstehenden Hinweise zur FATCA-USA-Umsetzungsverordnung zur Kenntnis genommen habe. Durch die gesetzlichen Vorgaben des FKAustG und der FATCA-USA-UmsV werden die Anbieter von bestimmten Finanzinstrumenten verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit von Anlegern für Zwecke des internationalen Informationsaustauschs in Steuersachen im Wege einer Selbstauskunft abzufragen und an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörden der an dem Informationsaustausch teilnehmenden Staaten (u. a. in die USA) übermittelt. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die obige Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit aus. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Sind Sie unsicher hinsichtlich Ihrer steuerlichen Ansässigkeit, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.



Ort, Datum

X

Unterschrift vertretungsberechtigte Personen (2 von 7)

**5 Erklärungen gemäß Geldwäschegesetz**

Nach dem Geldwäschegesetz müssen neben der Kopie des Personalausweises/Reisepasses die nachfolgenden Erklärungen im Original oder digital vorliegen. **Ohne Vorlage dieser Erklärungen darf der Beitritt zur Fondsgesellschaft nicht angenommen werden.** Bitte ergänzen Sie die Beitrittserklärungen um eine Kopie des Reisepasses oder **beider Seiten** des Ausweises, auf der das Bild des Anlegers und die übrigen Angaben im Ausweis erkennbar bzw. lesbar sind. Bei juristischen Personen oder Handelsgesellschaften ist eine aktuelle Kopie der Registerauszüge oder gleichwertigen beweiskräftigen Dokumenten (nicht älter als 3 Monate) inkl. der Angabe über derzeit wirtschaftliche Berechtigte (i.d.R. Mehrheitsgesellschafter) anzufertigen.

**Wirtschaftlich berechtigte Person/en ist/sind**

1. Person

Nachname, Vornamen ( <i>alle</i> )	Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum, -ort
Meldeanschrift ( <i>Straße, Hausnummer</i> )	PLZ, Ort	

Der wirtschaftlich Berechtigte ist eine politisch exponierte Person, ein Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person  Ja  Nein

**Grund wirtschaftliche Berechtigung:**

- a) Beherrschender Einfluss (Stimmrecht/Kapitalanteil > 25 %)  Ja  Nein
- b) Fiktiver wirtschaftlich Berechtigter  Ja  Nein

2. Person

Nachname, Vornamen ( <i>alle</i> )	Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum, -ort
Meldeanschrift ( <i>Straße, Hausnummer</i> )	PLZ, Ort	

Der wirtschaftlich Berechtigte ist eine politisch exponierte Person, ein Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person  Ja  Nein

**Grund wirtschaftliche Berechtigung:**

- a) Beherrschender Einfluss (Stimmrecht/Kapitalanteil > 25 %)  Ja  Nein
- b) Fiktiver wirtschaftlich Berechtigter  Ja  Nein

**Vertretungsnachweis:**

- Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate) bzw. vergleichbare Nachweise (z.B. Stiftungsregister) (bitte ankreuzen)  
 Kopie anbei  Kopie wird nachgereicht
- Gesellschafterliste bzw. vergleichbare Nachweise, welche wirtschaftlich berechtigte Person unmittelbar oder mittelbar beherrschenden Einfluss ausüben kann (z.B. Anteile o. Stimmrechte > 25%)....  Kopie anbei  Kopie wird nachgereicht
- Transparenzregisterauszug (nicht älter als 3 Monate)  Kopie anbei  Kopie wird nachgereicht

**Mittelherkunft**

Die für das vorliegende Investment eingesetzten Mittel stammen aus (z.B. berufl. Tätigkeit, Familienvermögen etc.):



Ort, Datum



**Unterschrift vertretungsberechtigte Personen (3 von 7)**

**6 Erklärung zur Datennutzung**

Gemäß Art. 12 DGSVO informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der vorliegenden Verarbeitung und setzen Sie in Kenntnis, dass hier eine Verarbeitung auf Grundlage des Art. 27 DSGVO (gemeinsame Verantwortung) vorliegt. Beide Vertragspartner haben eine Vereinbarung geschlossen, welche die Funktionen und Beziehungen dieser gemeinsamen Verarbeitung widerspiegelt. Ungeachtet dieser vertraglichen Einzelheiten haben Sie das Recht, Ihre Rechte im Sinne der DSGVO gegenüber jedem einzelnen der beiden Vertragspartner geltend zu machen. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auch in den Datenschutzerklärungen der beiden Vertragspartner unter folgenden Links:

<https://proreal-anlegerservice.de>. und <https://www.htb-fondshaus.de/datenschutz/>

**Verantwortliche Stelle im Sinne Art. 4 DSGVO bzw. 26 ist:**

- 1. HTB Hanseatische Fondshaus GmbH, An der Reeperbahn 4 A, 28217 Bremen, Deutschland, datenschutz@htb-fondshaus.de
- 2. ProReal Anlegerservice GmbH, Bernhard-Nocht-Straße 99, 20359 Hamburg, Deutschland, service@proreal-serie.de



Ort, Datum



**Unterschrift vertretungsberechtigte Personen (4 von 7)**

**7 Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke (optional)**

Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten zu Zwecken der Werbung durch die ProReal Anlegerservice GmbH, die One Group GmbH und die One Consulting GmbH verarbeitet werden. Die erhobenen Daten dürfen unabhängig von einem Vertragsverhältnis, bei dem die personenbezogenen Daten schon allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind und auf der Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben werden, auch zu Zwecken der Werbung per E-Mail, SMS und Post, für aktuelle und künftige Produkte und Finanzanlagen der One Group GmbH genutzt werden. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zu Zwecken der Werbung ist meine explizite und informierte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO iVm. Art. 7 DSGVO. Die aktuellen Datenschutzhinweise sind auf der Homepage unter: [www.proreal-anlegerservice.de](http://www.proreal-anlegerservice.de) einsehbar und können bei der ProReal Anlegerlervice GmbH, Bernhard-Nocht-Straße 99, 20359 Hamburg, kostenlos in Papierform angefordert werden. Sie können bzgl. der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerspruch entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Der Widerspruch ist zu richten an: ProReal Anlegerlervice GmbH, Bernhard-Nocht-Straße 99, 20359 Hamburg. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich über die Verwendung der personenbezogenen Daten jederzeit bei der Emittentin zu informieren.



Ort, Datum



Unterschrift vertretungsberechtigte Personen (5 von 7)

**8 Empfangsbestätigung**

Ich bestätige, dass ich die folgenden Unterlagen des Beteiligungsangebots des ProReal Europa 11 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, rechtzeitig (mindestens zwei Tage vor meiner Beteiligungserklärung) erhalten habe:

	In Papierform	Als (digitales) PDF-Dokument	Datum des Erhalts:
• Verkaufprospekt vom 29.08.2023 einschließlich des Gesellschafts- und des Treuhandvertrages und Anlagebedingungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	_____
• Basisinformationsblatt vom 29.08.2023:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	_____
• Exemplar des Verkaufprospekt-Nachtrages Nr. _____ vom _____ (ergänzen soweit vorhanden)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	_____
• Jahresbericht vom Jahr _____ (ergänzen soweit vorhanden)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	_____
• Jüngster Nettoinventarwert der Fondsgesellschaft per _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	_____
• Widerrufsbelehrung (Seite 5 von 6 der Beitrittserklärung)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	_____

Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich aufgrund der mir zur Verfügung gestellten vorstehenden genannten Unterlagen erfolgt ist und keine hiervon abweichenden Erklärungen oder Zusicherung von Dritten abgegeben wurden. Mir ist bekannt, dass Änderungen und Ergänzungen des Beteiligungsangebotes, insbesondere der vorstehend aufgeführten Verträge und Dokumente der Schriftform bedürfen und der Vermittler dieser Beteiligung nicht berechtigt ist, solche Erklärungen für die Gesellschaft oder die KVG abzugeben.



Ort, Datum



Unterschrift vertretungsberechtigte Personen (6 von 7)

9

## SELBSTAUSKUNFT GEMÄSS FINANZKONTEN-INFORMATIONSAUSTAUSCHGESETZ und FATCA-USA-UMSETZUNGSVERORDNUNG (RECHTSTRÄGER)

Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung und das Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz besteht die Verpflichtung, im Wege einer Selbstauskunft des Anlegers bestimmte Informationen für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen abzufragen. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die nachfolgende Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß aus; anderenfalls kann Ihre Beitrittserklärung nicht bearbeitet werden. Sollten Sie keine oder eine nicht vollständig ausgefüllte Selbstauskunft erteilen, ist die Fondsgesellschaft als meldepflichtiges Finanzinstitut gem. FATCA-USA-Umsetzungsverordnung dazu verpflichtet, Ihre Konten und Erträge dem Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen.

Weitere Informationen zum internationalen Informationsaustausch sowie eine Liste der an dem Austausch teilnehmenden Staaten können auf der Homepage der OECD abgerufen werden (<http://www.oecd.org>). Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

### KLASSIFIZIERUNG DES RECHTSTRÄGERS

Geben Sie bitte den Status des Rechtsträgers an, indem Sie **eine** der folgenden Klassifizierungen (ggf. mit Unterklassifizierung) ankreuzen.

#### Finanzinstitute (Financial Entities „FE“)

- 1. Finanzinstitut – Investmentunternehmen
  - a. Ein Investmentunternehmen, das in einem nicht teilnehmenden Staat ansässig ist und von einem anderen Finanzinstitut verwaltet wird
  - b. Anderes Investmentunternehmen
- 2. anderes Finanzinstitut

#### ODER

#### Nicht-Finanzinstitute (Non Financial Entities „NFEs“)

- 3. Aktive NFE – ist ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland steuerlich ansässig und gilt auch in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.
- 4. Aktive NFE – eine Kapitalgesellschaft, deren Aktien regelmäßig an einer etablierten Wertpapierbörse gehandelt werden oder eine Kapitalgesellschaft, die ein verbundener Rechtsträger einer solchen Kapitalgesellschaft ist. Wenn Sie 4. angekreuzt haben, geben Sie bitte den Namen der etablierten Wertpapierbörse an, an der die Kapitalgesellschaft regelmäßig gehandelt wird:

\_\_\_\_\_  
Name der etablierten Wertpapierbörse

Wenn Sie ein verbundener Rechtsträger einer regelmäßig gehandelten Kapitalgesellschaft sind, geben Sie bitte den Namen der regelmäßig gehandelten Kapitalgesellschaft an, für die der unter 4. angegebene Rechtsträger ein verbundener Rechtsträger ist.

\_\_\_\_\_  
Name der regelmäßig gehandelten Kapitalgesellschaft

- 5. Aktive NFE – ein staatlicher Rechtsträger oder eine Zentralbank
- 6. Aktive NFE – eine internationale Organisation
- 7. Aktive NFE – sonstige (andere als 3. – 6.)
- 8. Passive NFE – (andere als 3. – 7.)

### Erläuterung zu Begriffen

#### Finanzinstitute im Sinne von FATCA und CRS

Der Ausdruck »Investmentunternehmen« bedeutet einen Rechtsträger, der gewerblich eine oder mehrere der folgenden Tätigkeiten für einen Kunden ausübt (oder der von einem Rechtsträger mit einer solchen Tätigkeit verwaltet wird):

1. Handel mit Geldmarktinstrumenten, Devisen, Wechselkurs-, Zins- und Indexinstrumenten, übertragbaren Wertpapieren oder Warentermingeschäften,
2. individuelle und kollektive Vermögensverwaltung oder
3. sonstige Arten der Kapitalanlage oder -verwaltung.

Einlageninstitut, Verwahrinstitut oder spezifizierte Versicherungsgesellschaft.

**NFE** steht für Non-Financial Entity, ein Nicht-Finanzinstitut. Dies schließt auch die Klassifizierung NFFE (Non Financial Foreign Entity) im Sinne von FATCA ein.

Ein **aktiver NFE** erzielt den Großteil der Bruttoeinkünfte (>50%) über realwirtschaftliche Einkünfte (z. B. Einkünfte aus dem Verkauf von Waren).

Ein **passiver NFE** erwirtschaftet mehr als 50% der Bruttoeinkünfte und/oder der Vermögenswerte durch passive Einkünfte (z. B. Zinsen, Dividenden, Annuitäten, Mieten).

**Für Nachfragen zu den Begriffen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.**



Ort, Datum



Unterschrift vertretungsberechtigte Personen (7 von 7)

## 10 Erläuterung zur Widerrufsbelehrung

Anleger, die Verbraucher i. S. d. § 13 BGB sind, steht das Recht zu, die Beitrittserklärung aufgrund der gesetzlichen Vorschriften zu widerrufen. Hierüber werden die betreffenden Anleger nach Maßgabe des gesetzlichen Musters nachfolgend belehrt. Bezüglich der Angaben zum Abschnitt 2 der Widerrufsbelehrung möchten wir auf die Seiten 87 ff. des Verkaufsprospektes hinweisen.

Anlegern ohne Verbrauchereigenschaft wird durch die Widerrufsbelehrung ausdrücklich kein vertragliches Widerrufsrecht eingeräumt.

### Widerrufsbelehrung

#### Abschnitt 1 - Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen **sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an: ProReal Anlegerservice GmbH, Bernhard-Nocht-Str. 99, 20359 Hamburg,  
oder Fax: +49 40 6966669 909,  
oder E-Mail: service@proreal-serie.de.

#### Abschnitt 2 - Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmens in dem Mitgliedstaat, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder die Identität einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Anbieter, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird.
4. zur Anschrift
  - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
  - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
10. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
11. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
12. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
13. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
14. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
15. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
16. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

#### Abschnitt 3 - Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Ende der Widerrufsbelehrung

## Information zum Identitätsnachweis



# ProReal Europa 11

Für Ihre Hinweise (optional)

---

---

### Hinweis

ProReal Europa 11 GmbH & Co. geschlossene Investment KG ist gesetzlich verpflichtet, die Identität des Anlegers zu überprüfen. Hierfür stehen zwei Verfahren kostenfrei zur Verfügung.

Bitte auf der Zeichnungserklärung beim Identitätsnachweis (Ziffer 2) das gewählte Identitätsverfahren ankreuzen.

## Wählen Sie eines der Verfahren:

### 1. ONLINE-Verfahren

Videoident-Verfahren oder OnlineAusweisFunktion



- QR-Code scannen (mit Smartphone, Tablet oder PC-Kamera) und ggf. App der Deutsche Post AG downloaden
- Folgen Sie den Schritt für Schritt Erläuterungen (bitte Lichtbildausweis bereithalten)

### 2. Vermittler-Verfahren

Personalausweis oder Reisepass

**! Nur bei PERSÖNLICHER Anwesenheit des Anlegers!**



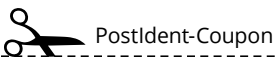
- Ausweiskopie anfertigen und den Zeichnungsunterlagen beifügen
- **An den Vermittler:** Bitte prüfen Sie, ob alle Unterschriften geleistet wurden!

### 3. OFFLINE-Verfahren

Filiale der Deutsche Post AG



- Postfiliale Ihrer Wahl aufsuchen
- PostIdent-Coupon (siehe unten) und gültiges Ausweisdokument (Lichtbildausweis) in der Filiale vorzeigen



PostIdent-Coupon

### Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

Deutsche Post

**Wichtig!** Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

6 | 2 | 5 | 8 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 9 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

### Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- Formular für **POSTIDENT®** durch Postfiliale nutzen
- Formular an Absender



**POSTIDENT**

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline