

ProReal Deutschland 7 GmbH · Dornhofstr. 100 63263 Neu-Isenburg

Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

ProReal Deutschland 7
Anlegerservice
+49 (0) 6102 375 99 72-0
service@proreal-serie.de

Ihre Kundennummer: K00000

Hamburg, 15.03.2024

ProReal Deutschland 7 GmbH – Informationen zu Ihrer Anlage

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit unserem Schreiben vom 8. Januar 2024 haben wir Sie bereits über die aktuelle Marktsituation, die Analyse des Portfolios und die damit verbundenen Schwierigkeiten in Bezug auf die letzte Zinszahlung sowie die Rückzahlung der ProReal Deutschland 7 informiert.

Wir alle verfolgen seit Monaten mit großer Sorge die Berichterstattung über die Krise der Immobilienmärkte in der D-A-CH-Region. Nach den ersten großen Insolvenzen in Deutschland bei Projektentwicklern und anderen bedeutenden Immobilienunternehmen wurden unsere Finanzierungs- und Transaktionspartner vor allem in Deutschland deutlich zurückhaltender. In diesem Marktumfeld verlangsamten sich die Rückzahlungen aus einigen unserer Projektentwicklungen in Deutschland gegen Jahresende deutlich, weshalb Ende Dezember 2023 eine Risikoanalyse bei den Investmentprodukten der ProReal-Serie durchgeführt wurde.

Aufgrund der nun vorliegenden Ergebnisse unserer Portfolioanalyse freut es uns, Ihnen mitteilen zu können, dass es bei der ProReal Deutschland 7 nach heutigem Erkenntnisstand mit überwiegender Wahrscheinlichkeit zu keinen Ausfällen in Bezug auf Ihre Kapitalanlage oder die Zinsen kommen wird. Wir gehen allerdings davon aus, dass es Verzögerungen im Hinblick auf Zinsen und die Rückzahlung geben kann.

Hierzu werden wir Sie in den nächsten Wochen näher informieren.

Bei Fragen stehen wir Ihnen neben Ihrem Finanzberater gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Winter
Geschäftsführer der ProReal Deutschland 7 GmbH