

ProReal Europa 9 GmbH · Dornhofstr. 100 · 63263 Neu-Isenburg

Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

ProReal Europa 9
Anlegerservice
+49 (0) 6102 375 99 72-0
service@proreal-serie.de

Ihre Kundennummer: K00000

Hamburg, 15.03.2024

ProReal Europa 9 GmbH – Informationen zu Ihrer Anlage

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit unserem Schreiben vom 8. Januar 2024 haben wir Sie bereits über die aktuelle Marktsituation, die Analyse des Portfolios und die damit verbundenen Schwierigkeiten in Bezug auf die letzte Zinszahlung der ProReal Europa 9 informiert.

Wir alle verfolgen seit Monaten mit großer Sorge die Berichterstattung über die Krise der Immobilienmärkte in der D-A-CH-Region. Nach den ersten großen Insolvenzen in Deutschland bei Projektentwicklern und anderen bedeutenden Immobilienunternehmen wurden unsere Finanzierungs- und Transaktionspartner vor allem in Deutschland deutlich zurückhaltender. In diesem Marktumfeld verlangsamten sich die Rückzahlungen aus einigen unserer Projektentwicklungen in Deutschland gegen Jahresende deutlich, weshalb Ende Dezember 2023 eine Risikoanalyse bei den Investmentprodukten der ProReal-Serie durchgeführt wurde.

Aufgrund der nun vorliegenden Ergebnisse unserer Portfolioanalyse bedauern wir, Ihnen mitteilen zu müssen, dass es im Hinblick auf Ihre Anlage aus heutiger Sicht einen hohen finanziellen Ausfall geben wird, jedoch ohne dass es zu einem Totalverlust kommt. Seitens der Poolfinanzierungsgesellschaft, der SC Finance Four GmbH, die u. a. durch die PRE 9 GmbH finanziert ist, wurde beim zuständigen Amtsgericht ein Insolvenzantrag mit Antrag auf Eigenverwaltung gestellt.

Vor diesem Hintergrund haben wir für die betroffenen Anleger einen Anlegerbeirat etabliert, um eine optimale und transparente Anlegerkommunikation sicherzustellen. Das neu geschaffene Gremium mit sieben Mitgliedern soll angesichts des herausfordernden Marktumfelds einen institutionalisierten und transparenten Austausch mit Ihnen als Anleger ermöglichen. Der Anlegerbeirat konstituiert sich bis zur Durchführung einer formalen Wahl zunächst als vorläufiges Gremium, das sich aus freiwilligen Vertretern aus den jeweiligen Investorenkreisen zusammensetzt. Wir werden Sie kurzfristig näher darüber informieren, wie Sie sich selbst in den Anlegerbeirat wählen lassen können oder wie Sie Ihren Anlegervertreter wählen können.

Bei Fragen stehen wir Ihnen neben Ihrem Finanzberater gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Winter
Geschäftsführer der ProReal Europa 9 GmbH