



Hamburg, 19.11.2024

Information der Geschäftsführung

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

seit dem Frühsommer 2022 befindet sich die Immobilienbranche in einer außergewöhnlichen strukturellen Krise, welche deutlich tiefgreifender ist als die üblichen konjunkturellen Schwankungen, denen Immobilienmärkte regelmäßig unterliegen. Ausgelöst wurde die Krise zunächst durch die Coronapandemie und erheblich gestiegene Baukosten. Darauf folgte ein Anstieg von Finanzierungskosten, der den höchsten Zinsanstieg der letzten zehn Jahre in kürzester Zeit darstellte. Dies hatte in den vergangenen Monaten eine Vielzahl von Insolvenzen im Projektentwicklungsbereich und Immobiliensektor zur Folge.

Um entsprechenden Krisenerscheinungen angemessen begegnen zu können, sehen sämtliche Emissionsprospekte unserer öffentlichen Investitionsangebote die Möglichkeit einer Laufzeitverlängerung vor. Dadurch kann in den einzelnen Schuldverschreibungen Zeit gewonnen werden, um möglichst werterhaltend und -steigernd auf Marktentwicklungen reagieren zu können.

Vor diesem Hintergrund hat sich die Emittentin ProReal Secur 1 GmbH entschieden, die erste von zwei **vertraglich vorgesehenen** Optionen zur **Verlängerung der Laufzeit** der Inhaberschuldverschreibung „**ProReal Secur 1**“ (ISIN DE000A3E46V5/WKN A3E46V) in Anspruch zu nehmen.

Die Grundlaufzeit des Investments läuft per 31.12.2024 aus. Durch die prospektkonforme Inanspruchnahme der ersten Verlängerungsoption verlängert sich die Laufzeit somit bis **31.12.2025**. Zum aktuellen Zeitpunkt ist eine vollständige Rückzahlung am vertragsmäßigen Laufzeitende vorgesehen.

Die **Zinsen** während der verlängerten Laufzeit betragen **unverändert 5,75%** p.a. und werden zu Beginn des Jahres 2026 zur Zahlung fällig. Die Zinszahlungen in Höhe von 5,75% p.a. für das Jahr 2024 erfolgen selbstverständlich fristgerecht im Januar 2025.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter info@onegroup.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Richter

Geschäftsführer der ProReal Secur 1 GmbH