



# UNTERNEHMENSREGISTER

Die auf den folgenden Seiten gedruckte Bekanntmachung entspricht der Einstellung im Unternehmensregister.

## Informationen:

Internet-Adresse: [www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de)  
Einstellungsdatum: 28. Januar 2025  
Rubrik: Jahresabschlüsse/Jahresfinanzberichte  
Art der Bekanntmachung: Jahresabschlüsse  
Offenlegungspflichtiger: ProReal Private 4 GmbH , Hamburg  
Fondsname:  
ISIN:  
Auftragsnummer: 241224126679  
Verlagsadresse: Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192,  
50735 Köln

**ProReal Private 4 GmbH**  
**Hamburg**  
**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023**

Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Umlaufvermögen	20.150.056,19	12.412.132,39
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	536.122,61	564.683,30
<b>Aktiva</b>	<b>20.686.178,80</b>	<b>12.976.815,69</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	366.083,00	312.719,03
C. Verbindlichkeiten	20.320.095,80	12.664.096,66
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	56.095,80	96,66
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.264.000,00	12.664.000,00
<b>Passiva</b>	<b>20.686.178,80</b>	<b>12.976.815,69</b>

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:  
Der Jahresabschluss wurde am 17.12.2024 festgestellt.