



Hamburg, 22.05.2025

Information der Geschäftsführung

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

die vorherrschende tiefgreifende Krise am Immobilienmarkt stellt Bauherren und Projektentwickler seit mehr als zwei Jahren vor große Herausforderungen. Hohe Finanzierungskosten, gestiegene Baukosten und Materialengpässe sowie generelle Marktunsicherheiten belasten die Bauwirtschaft weiterhin in hohem Maße. Trotz vereinzelt positiver Nachrichten ist eine nachhaltige Trendwende derzeit noch nicht in Sicht.

Zum Schutz der investierten Mittel sehen die Emissionsprospekte unserer öffentlichen Investitionsangebote die Möglichkeit von Laufzeitverlängerungen vor, um auf Krisensituationen entsprechend reagieren zu können und Zeit zu gewinnen.

Angesichts der aktuellen Marktsituation hat sich die Emittentin ProReal Secur 4 GmbH daher entschieden, die **vertraglich vorgesehene** Option zur **einmaligen Verlängerung** der Laufzeit der Inhaberschuldverschreibungen der „**ProReal Secur 4**“ (ISIN: DE000A30V3K1, WKN: A30V3K / ISIN: DE000A30V208, WKN: A30V20) um zwölf Monate in Anspruch zu nehmen.

Die Grundlaufzeit des Investments endet am 30.06.2025. Durch die Inanspruchnahme der Verlängerungsoption verlängert sich die Laufzeit somit bis zum **30.06.2026**. Der **Zinsanspruch bleibt während des Zeitraums der Verlängerung unverändert**. Die nächste Zinsauszahlung erhalten Sie somit zum Beginn des Jahres 2026. Die Rückzahlung der Schuldverschreibung ist zum Laufzeitende vorgesehen.

Für Fragen stehen wir Ihnen unter info@onegroup.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Richter
Geschäftsführer der ProReal Secur 4 GmbH