

ProReal Private 2 GmbH**Hamburg****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022****Bilanz zum 31.12.2022****AKTIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		22.777.904,00	22.426.904,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 22.777.904,00 (EUR 22.420.904,00)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		551.669,45	489.050,23
Summe Umlaufvermögen		23.329.573,45	22.915.954,23
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		400.194,94	787.905,99
		23.729.768,39	23.703.860,22

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag		812.905,99	176.041,40
III. Jahresüberschuss		387.711,05	-636.864,59
nicht gedeckter Fehlbetrag		400.194,94	787.905,99
Summe Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	29.262,00		0,00

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
2. sonstige Rückstellungen	416.471,25		419.396,25
		445.733,25	419.396,25
C. Verbindlichkeiten			
1. Anleihen	23.275.500,00		23.275.500,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 23.275.500,00 (EUR 23.275.500,00)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.535,14		2.925,17
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.535,14 (EUR 2.925,17)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.000,00		6.038,80
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.000,00 (EUR 6.038,80)			
		23.284.035,14	23.284.463,97
		23.729.768,39	23.703.860,22

Handelsrecht

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	507,92		750,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	0,00		198.152,50
		507,92	198.902,50
2. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	95,00		95,00
b) Kosten der Warenabgabe	0,00		1.168.782,50
c) verschiedene betriebliche Kosten	247.142,64		140.654,83
		247.237,64	1.309.532,33
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.292.987,77	1.539.874,54



	Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 2.292.987,77 (EUR 1.539.874,54)		
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.629.285,00	1.066.109,30
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	29.262,00	0,00
6. Ergebnis nach Steuern	387.711,05	-636.864,59
7. Jahresüberschuss	387.711,05	-636.864,59

Handelsrecht