



ProReal Private 3 GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

Bilanz zum 31.12.2022

ProReal Private 3 GmbH Erwerb, Halten, Verwaltung, Verwerten von Immobili, Hamburg

AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
I. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		24.668.610,13	3.942.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 24.053.000,00 (EUR 3.942.000,00)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		21.073,40	1.538.357,23
Summe Umlaufvermögen		24.689.683,53	5.480.357,23
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		826.915,24	196.948,01
		25.516.598,77	5.677.305,24

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag		221.948,01	0,00
III. Jahresfehlbetrag		629.967,23	221.948,01
nicht gedeckter Fehlbetrag		826.915,24	196.948,01
Summe Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen			



	Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR
1. sonstige Rückstellungen		42.608,34
444.750,00		
C. Verbindlichkeiten		
1. Anleihen	25.000.000,00	4.520.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 25.000.000,00 (EUR 4.520.000,00)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.098,77	1.370,74
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 3.098,77 (EUR 1.370,74)		
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	68.750,00	34.326,16
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 68.750,00 (EUR 34.326,16)		
4. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	1.079.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 1.079.000,00)		
	25.071.848,77	5.634.696,90
	25.516.598,77	5.677.305,24

Handelsrecht

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

ProReal Private 3 GmbH Erwerb, Halten, Verwaltung, Verwerten von Immobili, Hamburg

	Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR
1. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	111,71	0,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	193.286,67	24.500,00
	193.398,38	24.500,00
2. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	95,00	0,00
b) Kosten der Warenabgabe	1.178.800,00	250.500,00
c) verschiedene betriebliche Kosten	137.031,99	16.759,95
	1.315.926,99	267.259,95
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.630.419,71	51.070,28



	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.630.419,71 (EUR 51.070,28)			
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.137.858,33	30.258,34
5. Ergebnis nach Steuern		-629.967,23	-221.948,01
6. Jahresfehlbetrag		629.967,23	221.948,01

Handelsrecht