

**ProReal Private 4 GmbH****Hamburg****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022****Bilanz zum 31.12.2022****ProReal Private 4 GmbH Erwerb, Halten, Verwalten u. Verwerten v.Beteilig., Hamburg****AKTIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	12.339.479,19		63.111.603,83
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 12.030.800,00 (EUR 0,00)			
2. sonstige Vermögensgegenstände	8.000,00		0,00
		12.347.479,19	63.111.603,83
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		64.653,20	27.656,78
Summe Umlaufvermögen		12.412.132,39	63.139.260,61
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		564.683,30	1.036.861,48
		12.976.815,69	64.176.122,09

**PASSIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag		1.061.861,48	2.531.742,45
III. Jahresüberschuss		472.178,18	1.469.880,97
nicht gedeckter Fehlbetrag		564.683,30	1.036.861,48



	<b>EUR</b>	<b>Geschäftsjahr EUR</b>	<b>Vorjahr EUR</b>
Summe Eigenkapital		0,00	0,00
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	86.527,21		187.506,61
2. sonstige Rückstellungen	226.191,82		964.955,00
		312.719,03	1.152.461,61
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Anleihen	12.664.000,00		62.787.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 62.787.000,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 12.664.000,00 (EUR 0,00)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	96,66		7.167,37
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 96,66 (EUR 7.167,37)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		229.493,11
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 229.493,11)			
		12.664.096,66	63.023.660,48
		12.976.815,69	64.176.122,09
Handelsrecht			

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

### ProReal Private 4 GmbH Erwerb, Halten, Verwalten u. Verwerten v.Beteilig., Hamburg

	<b>EUR</b>	<b>Geschäftsjahr EUR</b>	<b>Vorjahr EUR</b>
1. Umsatzerlöse		0,00	300,00
2. Gesamtleistung		0,00	300,00
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	2.950,79		2.046,46
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	1.053.890,00		0,00
		1.056.840,79	2.046,46
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			



	<b>EUR</b>	<b>Geschäftsjahr</b> <b>EUR</b>	<b>Vorjahr</b> <b>EUR</b>
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	1.903,91		95,00
b) Kosten der Warenabgabe	722.150,00		0,00
c) verschiedene betriebliche Kosten	89.868,43		1.107.412,23
		813.922,34	1.107.507,23
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		475.579,11	6.479.277,41
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 475.579,11 (EUR 6.479.277,41)			
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		246.319,38	3.767.218,96
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	137.016,71
8. Ergebnis nach Steuern		472.178,18	1.469.880,97
9. Jahresüberschuss		472.178,18	1.469.880,97

Handelsrecht