



Hamburg, 04.12.2025

Information der Geschäftsführung

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

der Immobiliensektor befindet sich seit mehreren Jahren in einer tiefgreifenden Krise. Bedingt durch eine Kombination aus gestiegenen Zinsen, gefallen Immobilienpreisen, deutlich erhöhte Baukosten, dem andauernden Fachkräftemangel in der DACH-Region sowie dem anhaltenden Russland-Ukraine-Krieg kam der Immobilienmarkt faktisch zum Stillstand. Trotz einiger positiver Signale für einen Aufschwung ist in diesem Jahr noch keine nennenswerte Erholung der krisenbehafteten Situation auf dem Immobilienmarkt zu erkennen.

Zum Schutz der investierten Mittel sehen die Emissionsprospekte unserer öffentlichen Investitionsangebote die Möglichkeit von Laufzeitverlängerungen vor, um auf entsprechende Marktsituationen reagieren zu können. Die erste vertraglich vorgesehene Option zur Verlängerung der Laufzeit um 12 Monate hat die „**ProReal Secur 1**“ (ISIN DE000A3E46V5/WKN A3E46V) bereits im November 2024 in Anspruch genommen.

Angesichts der aktuellen Marktsituation hat sich die Emittentin entschieden, auch die **zweite vertraglich vorgesehene Option zur Verlängerung der Laufzeit** der Inhaberschuldverschreibung um weitere 12 Monate in Anspruch zu nehmen. Hierdurch verlängert sich die Laufzeit nunmehr bis **31.12.2026**. Die Rückzahlung der Schuldverschreibung ist zum Laufzeitende vorgesehen.

Die Zinsen während der verlängerten Laufzeit betragen **unverändert 5,75% p.a.** und werden zu Beginn des Jahres 2027 zur Zahlung fällig. Die Zinszahlung in Höhe von 5,75% p.a. für das Jahr 2025 ist für Januar 2026 vorgesehen.

Für Fragen stehen wir Ihnen unter info@onegroup.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Richter
Geschäftsführer der ProReal Secur 1 GmbH