



Hamburg, 04.12.2025

Information der Geschäftsführung

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

der Immobiliensektor befindet sich seit mehreren Jahren in einer tiefgreifenden Krise. Bedingt durch eine Kombination aus gestiegenen Zinsen, gefallen Immobilienpreisen, deutlich erhöhte Baukosten, dem andauernden Fachkräftemangel in der DACH-Region sowie dem anhaltenden Russland-Ukraine-Krieg kam der Immobilienmarkt faktisch zum Stillstand. Trotz einiger positiver Signale für einen Aufschwung ist in diesem Jahr noch keine nennenswerte Erholung der krisenbetroffenen Situation auf dem Immobilienmarkt zu erkennen.

Um entsprechenden Krisenerscheinungen angemessen begegnen zu können, sehen sämtliche Emissionsprospekte unserer öffentlichen Investitionsangebote die Möglichkeit einer Laufzeitverlängerung vor. Dadurch kann in den einzelnen Schuldverschreibungen Zeit gewonnen werden, um möglichst werterhaltend und -steigernd auf Marktentwicklungen reagieren zu können.

Angesichts der aktuellen Marktsituation hat sich die Emittentin ProReal Secur 2 (WKN: A3E5UP ISIN: DE000A3E5UP2) entschieden, die **vertraglich vorgesehene** Option zur **einmaligen Verlängerung** der Laufzeit der Inhaberschuldverschreibungen „**ProReal Secur 2**“

- Tranche 5,75% I WKN: A3E5UP, ISIN: DE000A3E5UP2
- Tranche 6,50 % I WKN: A3E5UQ, ISIN: DE000A3E5UQ0
- Tranche 7,25 % I WKN: A3E5UR, ISIN: DE000A3E5UR8

um zwölf Monate in Anspruch zu nehmen.

Die Grundlaufzeit endet am 31.12.2025. Durch die prospektkonforme Inanspruchnahme der Verlängerungsoption verlängert sich die Laufzeit somit bis **31.12.2026**. Die Rückzahlung der Schuldverschreibung ist zum Laufzeitende vorgesehen.

Die Zinsen während der verlängerten Laufzeit bleiben **unverändert** und werden zu Beginn des Jahres 2027 zur Zahlung fällig. Die Zinszahlungen für das Jahr 2025 sind für Januar 2026 vorgesehen.

Für Fragen stehen wir Ihnen unter info@onegroup.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Richter

Geschäftsführer der ProReal Secur 2 GmbH