

An:  
**ProReal Secur 3 GmbH**  
c/o Computershare, Operations Center  
80249 München  
anmeldung@computershare.de

## VOLLMACHT

Schuldverschreibungen  
**ProReal Secur 3 GmbH**  
(WKN A30V3J / ISIN DE000A30V3J3)  
("ProReal Secur 3 – 7,00%")

**Gläubigerversammlung am Mittwoch, den 18. März 2026 um 9:00 Uhr (MEZ)**

Ich/Wir, der/die Unterzeichnende/n

\_\_\_\_\_  
(Name/Firma)

\_\_\_\_\_  
(Anschrift)

als Anleihegläubiger von Schuldverschreibungen der ProReal Secur 3 GmbH („Anleiheschuldnerin“) mit der WKN A30V3J und ISIN DE000A30V3J3, bevollmächtige/n hiermit

\_\_\_\_\_  
(Vorname, Name)

\_\_\_\_\_  
(Wohnsitz/Geschäftssitz)

mich/uns (Vollmachtgeber) als Bevollmächtigte/r bei der Gläubigerversammlung zu vertreten, mit dem Recht zur Erteilung einer Untervollmacht gleichen Umfangs, und für mich/uns das Stimmrecht aus meinen/unseren Schuldverschreibungen in der Gläubigerversammlung am 18. März 2026 auszuüben. Der/die Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Diese Vollmacht umfasst die Ermächtigung des/der Bevollmächtigten, mich/uns (Vollmachtgeber) bei einer wegen Beschlussunfähigkeit einzuberufenden zweiten Gläubigerversammlung zu vertreten.

Im Zweifel ist diese Vollmacht im weitestmöglichen Umfang auszulegen. Die Vollmacht kann jederzeit durch Erklärung in Textform widerrufen werden und ist bis zum 30. Juni 2026 befristet.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum, Unterschrift)

(Hinweise zum Ausfüllen auf der Rückseite)

## Hinweise

### Teilnahmeberechtigung, Besonderer Nachweis der Inhaberschaft und Sperrvermerk

Einzelheiten zur Teilnahmeberechtigung, dem Besonderen Nachweis der Inhaberschaft und dem Sperrvermerk entnehmen Sie bitte der Einladung zur Gläubigerversammlung im Bundesanzeiger, die ebenfalls über die Internetseite <https://onegroup.de/proreal-secur-3-gmbh/> zugänglich ist.

### Hinweise zu diesem Formular

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig und leserlich aus. Auch bei der Stimmabgabe durch Bevollmächtigte sind ferner spätestens bei Einlass zur jeweiligen Gläubigerversammlung ein besonderer Nachweis und ein Sperrvermerk des Vollmachtgebers vorzulegen.

Die Verwendung dieses Formulars ist nicht zwingend.

Gesetzliche Vertreter von Anleihegläubigern, die juristische Personen oder Personengesellschaften nach deutschem Recht (z.B. Aktiengesellschaft, GmbH, Kommanditgesellschaft, Offene Handelsgesellschaft, Unternehmergesellschaft, GbR) oder nach ausländischem Recht (z.B. Limited nach englischem Recht) sind, werden gebeten, sich durch die entsprechenden Unterlagen, z.B. Bestellsurkunden und ggf. durch Vorlage eines Handelsregistrauszugs zu legitimieren. Das kann durch Übersendung bzw. Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem einschlägigen Register (z.B. Handelsregister, Vereinsregister) oder durch eine andere gleichwertige Bestätigung (z.B. Certificate of Incumbency, Secretary Certificate) geschehen. Die Vorlage dieses Nachweises ist nicht Voraussetzung für die Teilnahme an der Abstimmung.

Sofern Anleihegläubiger durch einen sonstigen gesetzlichen Vertreter (z.B. ein Kind durch seine Eltern, ein Mündel durch seinen Vormund) oder durch einen Amtswalter (z.B. ein Insolvenzschnldner durch seinen Insolvenzverwalter) vertreten werden, wird der gesetzliche Vertreter oder Amtswalter gebeten, spätestens zum Zeitpunkt des Einlasses zur jeweiligen Gläubigerversammlung zusätzlich zum Nachweis der Gläubigereigenschaft des von ihm Vertretenen seine gesetzliche Vertretungsbefugnis in geeigneter Weise nachzuweisen (z.B. durch Kopie der Personenstandsunterlagen oder der Bestellsurkunde).

### Stimmabgabe durch Bevollmächtigte

Das Stimmrecht kann durch den Bevollmächtigten ausgeübt werden. Die Vollmacht und etwaige Weisungen des Vollmachtgebers an den Bevollmächtigten bedürfen der Textform (§ 126b BGB). Die Vollmachtserteilung ist spätestens bei Einlass zur jeweiligen Gläubigerversammlung in Textform nachzuweisen. Auch bei der Stimmabgabe durch Bevollmächtigte sind ferner spätestens bei Einlass zur jeweiligen Gläubigerversammlung ein besonderer Nachweis und ein Sperrvermerk des Vollmachtgebers vorzulegen bzw. als PDF-Kopie per E-Mail an [anmeldung@computershare.de](mailto:anmeldung@computershare.de) zu übermitteln.

Die Vollmacht sowie eventuelle Änderungen oder der Widerruf der Vollmacht bittet die Anleiheschnldnerin in Textform (z.B. per E-Mail) bis spätestens 17. März 2026 (18:00 Uhr, MEZ) zu senden an:

ProReal Secur 3 GmbH  
c/o Computershare, Operations Center  
80249 München  
[anmeldung@computershare.de](mailto:anmeldung@computershare.de)

Bevollmächtigt ein Anleihegläubiger mehr als eine Person, so kann die Gesellschaft eine oder mehrere von diesen zurückweisen.

### Zweite Gläubigerversammlung

Falls die Gläubigerversammlung beschlussunfähig ist, enthält das Formular eine Erweiterung der Vollmacht zur Ausübung der Rechte der Anleihegläubiger für die wegen der Beschlussunfähigkeit einzuberufende zweite Gläubigerversammlung.

Weitere Hinweise zur Teilnahme an der Gläubigerversammlung, zur Ausübung des Stimmrechts und zur Bevollmächtigung der Stimmrechtsvertreterinnen oder beliebiger anderer Dritte sowie zum Datenschutz sind der Einladung zur Gläubigerversammlung im Bundesanzeiger oder der Internetseite der Anleihegläubigerin unter <https://onegroup.de/proreal-secur-3-gmbh/> zu entnehmen.