

An
ProReal Secur 3 GmbH
c/o Computershare, Operations Center
80249 München
anmeldung@computershare.de

VOLLMACHT / WEISUNGEN AN DIE STIMMRECHTSVERTRETER

Schuldverschreibungen
ProReal Secur 3 GmbH
(WKN A30V3J / ISIN DE000A30V3J3)
("ProReal Secur 3 – 7,00%")

Gläubigerversammlung am Mittwoch, den 18. März 2026 um 9:00 Uhr (MEZ)

Ich/Wir, der/die Unterzeichnende/n

(Name/Firma)

(Anschrift)

(Anzahl der Schuldverschreibungen)

als Anleihegläubiger von Schuldverschreibungen der ProReal Secur 3 GmbH („**Anleiheschuldnerin**“) mit der WKN A30V3J und ISIN DE000A30V3J3, bevollmächtige/n ich/wir (Vollmachtgeber) hiermit die von der Anleiheschuldnerin benannten Stimmrechtsvertreterinnen Frau Careen Mehner-Hansel, Teamassistentin bei der One Group GmbH, und Frau Andrea Köhler, Leiterin Anlegerbetreuung bei der One Group GmbH, beide geschäftsansässig in Hamburg, unter Offenlegung der/des Namen(s) jeweils einzeln unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB (Mehrfachvertretung) und mit dem Recht zur Erteilung einer Untervollmacht gleichen Umfangs unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, für mich/uns das Stimmrecht aus meinen/unseren Schuldverschreibungen in der Gläubigerversammlung am 18. März 2026 gemäß folgender Weisungen auszuüben. Diese Vollmacht umfasst die Ermächtigung, mich/uns als Bevollmächtigter entsprechend dieser Weisungen auch bei einer wegen Beschlussunfähigkeit einzuberufenden zweiten Gläubigerversammlung zu vertreten.

Weisungen für die Ausübung des Stimmrechts / Beschlussgegenstand

Bitte kreuzen Sie eines der Kästchen an, um Ihre Stimme abzugeben. Bei einer Doppel- oder Mehrfach-Markierung wird sich der Stimmrechtsvertreter bei der Abstimmung enthalten. Es besteht nur ein Beschlussgegenstand gemäß dem Beschlussvorschlag der Emittentin, wie in Abschnitt 2, Ziffer 2.3 der Einladung zur Gläubigerversammlung vom 23. Februar 2026 (die „**Einladung**“) dargestellt.

Beschlussgegenstand gemäß Einladung	JA	NEIN	ENTHALTUNG
Verlängerung der Laufzeit, Recht zur weiteren Verlängerung der Laufzeit und Anpassung der Fälligkeit der Zinsen Beschlussvorschlag der Emittentin gemäß Abschnitt 2, Ziff 2.3 der Einladung	☐	☐	☐

Im Zweifel ist diese Vollmacht im weitestmöglichen Umfang auszulegen. Die Vollmacht kann jederzeit durch Erklärung in Textform widerrufen werden und ist bis zum 30. Juni 2026 befristet.

(Ort, Datum, Unterschrift)

(Hinweise zum Ausfüllen auf der Rückseite)

Hinweise

Teilnahmeberechtigung, Besonderer Nachweis der Inhaberschaft und Sperrvermerk

Einzelheiten zur Teilnahmeberechtigung, dem Besonderen Nachweis der Inhaberschaft und dem Sperrvermerk entnehmen Sie bitte der Einladung zur Gläubigerversammlung im Bundesanzeiger, die ebenfalls über die Internetseite <https://onegroup.de/proreal-secur-3-gmbh/> zugänglich ist.

Hinweise zu diesem Formular

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig und leserlich aus. Auch bei der Stimmabgabe durch die von der Anleiheschuldnerin benannten Stimmrechtsvertreter muss spätestens zum Zeitpunkt des Einlasses zur jeweiligen Gläubigerversammlung ein besonderer Nachweis und ein Sperrvermerk des Vollmachtgebers vorliegen.

Die Verwendung dieses Formulars ist nicht zwingend.

Gesetzliche Vertreter von Anleihegläubigern, die juristische Personen oder Personengesellschaften nach deutschem Recht (z.B. Aktiengesellschaft, GmbH, Kommanditgesellschaft, Offene Handelsgesellschaft, Unternehmergesellschaft, GbR) oder nach ausländischem Recht (z.B. Limited nach englischem Recht) sind, werden gebeten, sich durch die entsprechenden Unterlagen, z.B. Bestellsurkunden, und ggf. durch Vorlage eines Handelsregistrauszugs zu legitimieren. Das kann durch Übersendung bzw. Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem einschlägigen Register (z.B. Handelsregister, Vereinsregister) oder durch eine andere gleichwertige Bestätigung (z.B. Certificate of Incumbency, Secretary Certificate) geschehen. Die Vorlage dieses Nachweises ist nicht Voraussetzung für die Teilnahme an der Abstimmung.

Sofern Anleihegläubiger durch einen sonstigen gesetzlichen Vertreter (z.B. ein Kind durch seine Eltern, ein Mündel durch seinen Vormund) oder durch einen Amtswalter (z.B. ein Insolvenzschuldner durch seinen Insolvenzverwalter) vertreten werden, wird der gesetzliche Vertreter oder Amtswalter gebeten zusätzlich zum Nachweis der Gläubigereigenschaft des von ihm Vertretenen seine gesetzliche Vertretungsbefugnis in geeigneter Weise nachzuweisen (z.B. durch Kopie der Personenstandsunterlagen oder der Bestellsurkunde).

Vollmacht/Weisungen an Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft

Sie können mit diesem Formular Ihr Stimmrecht durch den Stimmrechtsvertreter der Anleiheschuldnerin ausüben lassen. Auch bei der Stimmabgabe durch Bevollmächtigte sind ferner spätestens bei Einlass zur Gläubigerversammlung ein besonderer Nachweis und ein Sperrvermerk des Vollmachtgebers vorzulegen bzw. als PDF-Kopie per E-Mail an anmeldung@computershare.de zu übermitteln.

Kreuzen Sie bitte bei Zustimmung das JA-Feld, bei Ablehnung das NEIN-Feld an und bei Enthaltung das ENTHALTUNG-Feld an. Bei einer Doppel- oder Mehrfach-Markierung wird sich der Stimmrechtsvertreter bei der Abstimmung enthalten.

Die Vollmacht/Weisungen an die Stimmrechtsvertreter der Anleiheschuldnerin sowie eventuelle Änderungen oder der Widerruf der Vollmacht/Weisungen an die Stimmrechtsvertreter der Anleiheschuldnerin sind in Textform (z.B. per E-Mail) bis spätestens 17. März 2026 (18:00 Uhr, MEZ) zu senden an:

ProReal Secur 3 GmbH
c/o Computershare Operations Center
80249 München
anmeldung@computershare.de

Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft können ausschließlich weisungsgebunden das Stimmrecht für Sie ausüben. Hierüber hinausgehende Aufträge werden Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft nicht ausführen.

Zweite Gläubigerversammlung

Falls die Gläubigerversammlung beschlussunfähig ist, enthält das Formular eine Erweiterung der Vollmacht auch zur Ausübung der Rechte der Anleihegläubiger für die wegen der Beschlussunfähigkeit einzuberufende zweite Gläubigerversammlung.

Weitere Hinweise zur Teilnahme an der Gläubigerversammlung, zur Ausübung des Stimmrechts und zur Bevollmächtigung der Stimmrechtsvertreterinnen oder beliebiger anderer Dritte sowie zum Datenschutz sind der Einladung zur Gläubigerversammlung im Bundesanzeiger oder der Internetseite der Anleihegläubigerin unter <https://onegroup.de/proreal-secur-3-gmbh/> zu entnehmen.