

---

**ProReal Secur 4 GmbH****Hamburg****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum  
31.12.2024****Bilanz****Aktiva**

|                                                  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        |
| A. Umlaufvermögen                                | 5.431.260,21      | 4.263.744,61      |
| B. Rechnungsabgrenzungsposten                    | 0,00              | 268,05            |
| C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | 4.722.426,21      | 5.813.364,85      |
| Aktiva                                           | 10.153.686,42     | 10.077.377,51     |

**Passiva**

|                                                      | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                      | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        |
| A. Eigenkapital                                      | 0,00              | 0,00              |
| B. Rückstellungen                                    | 13.000,00         | 5.000,00          |
| C. Verbindlichkeiten                                 | 10.140.686,42     | 10.072.377,51     |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr       | 140.686,42        | 72.377,51         |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 10.000.000,00     | 10.000.000,00     |
| Passiva                                              | 10.153.686,42     | 10.077.377,51     |

**sonstige Berichtsbestandteile**

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse.

Hamburg, den 19.03.2026

Joachim Winter  
Geschäftsführer

**Angaben zur Feststellung:**

Der Jahresabschluss wurde am 19.03.2026 festgestellt.

---