

# ProReal Private 3 GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023

## Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Umlaufvermögen	13.761.069,14	24.689.683,53
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	11.752.345,00	826.915,24
<b>Aktiva</b>	<b>25.513.414,14</b>	<b>25.516.598,77</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	443.750,00	444.750,00
C. Verbindlichkeiten	25.069.664,14	25.071.848,77
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	69.664,14	71.848,77
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	25.000.000,00	25.000.000,00
<b>Passiva</b>	<b>25.513.414,14</b>	<b>25.516.598,77</b>

## sonstige Berichtsbestandteile

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse.

Hamburg, den 12.04.2026

gez. Jocham Winter  
Geschäftsführer

### Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 13.04.2026 festgestellt.