

ProReal Private 4 GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Umlaufvermögen	9.511.378,95	7.527.481,19
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	12.137.216,95	13.150.234,61
Aktiva	21.648.595,90	20.677.715,80
Passiva		
	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	28.394,43	3.000,00
C. Verbindlichkeiten	21.620.201,47	20.674.715,80
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.356.201,47	410.715,80
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.264.000,00	20.264.000,00
davon gegenüber Gesellschaftern	292.341,47	55.726,00
Passiva	21.648.595,90	20.677.715,80

sonstige Berichtsbestandteile

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse.

Hamburg, den 31.03.2026

gez. Joachim Winter
Geschäftsführung

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 08.04.2026 festgestellt.