

# ProReal Private 5 GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

## Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Umlaufvermögen	4.385.156,33	3.243.202,67
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	3.912.556,19	4.739.612,26
<b>Aktiva</b>	<b>8.297.712,52</b>	<b>7.982.814,93</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	18.009,08	3.000,00
C. Verbindlichkeiten	8.279.703,44	7.979.814,93
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	446.703,44	146.814,93
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.833.000,00	7.833.000,00
davon gegenüber Gesellschaftern	74.446,51	24.210,24
<b>Passiva</b>	<b>8.297.712,52</b>	<b>7.982.814,93</b>

## sonstige Berichtsbestandteile

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse.

Hamburg, den 31.03.2026

gez. Joachim Winter  
Geschäftsführung

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 08.04.2026 festgestellt.