

# ProReal Private 9 GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 26.06.2023 bis zum 31.12.2023

## Bilanz

| Aktiva   |                     |
|--|---------------------|
|  | 31.12.2023<br>EUR   |
| A. Umlaufvermögen                                    | 747.809,55          |
| B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag     | 1.057.971,51        |
| <b>Aktiva</b>  | <b>1.805.781,06</b> |
| Passiva  |                     |
|  | 31.12.2023<br>EUR   |
| A. Eigenkapital                                      | 0,00                |
| B. Rückstellungen                                    | 3.000,00            |
| C. Verbindlichkeiten                                 | 1.802.781,06        |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr       | 30.781,06           |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 1.772.000,00        |
| <b>Passiva</b>                                       | <b>1.805.781,06</b> |

## sonstige Berichtsbestandteile

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse.

Hamburg, den 09.04.2026

gez. Joachim Winter  
Geschäftsführung

### Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 13.04.2026 festgestellt.