

An  
**ProReal Secur 2 GmbH**  
Bernhard-Nocht-Straße 99  
20359 Hamburg  
[service@proreal-secur.de](mailto:service@proreal-secur.de)

## VOLLMACHT / WEISUNGEN AN DIE STIMMRECHTSVERTRETER

Schuldverschreibungen  
**ProReal Secur 2 GmbH**  
(WKN A3E5UQ / ISIN DE000A3E5UQ0)  
("ProReal Secur 2 – 6,5%")

**Zweite Gläubigerversammlung am Dienstag, den 19. Mai 2026 um 11:00 Uhr (MEZ)**

Ich/Wir, der/die Unterzeichnende/n

\_\_\_\_\_  
(Name/Firma)

\_\_\_\_\_  
(Anschrift)

\_\_\_\_\_  
(Anzahl der Schuldverschreibungen)

als Anleihegläubiger von Schuldverschreibungen der ProReal Secur 2 GmbH („**Anleiheschuldnerin**“) mit der WKN A3E5UQ und ISIN DE000A3E5UQ0, bevollmächtige/n ich/wir (Vollmachtgeber) hiermit die von der Anleiheschuldnerin benannten Stimmrechtsvertreterinnen Frau Careen Mehner-Hansel, Teamassistentin bei der One Group GmbH, und Frau Andrea Köhler, Leiterin Anlegerbetreuung bei der One Group GmbH, beide geschäftsansässig in Hamburg, unter Offenlegung der/des Namen(s) jeweils einzeln unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB (Mehrfachvertretung) und mit dem Recht zur Erteilung einer Untervollmacht gleichen Umfangs unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, für mich/uns das Stimmrecht aus meinen/unseren Schuldverschreibungen in der zweiten Gläubigerversammlung am 19. Mai 2026 gemäß folgender Weisungen auszuüben.

### Weisungen für die Ausübung des Stimmrechts / Beschlussgegenstand

Bitte kreuzen Sie eines der Kästchen an, um Ihre Stimme abzugeben. Bei einer Doppel- oder Mehrfach-Markierung wird sich der Stimmrechtsvertreter bei der Abstimmung enthalten. Es besteht nur ein Beschlussgegenstand gemäß dem Beschlussvorschlag der Emittentin, wie in Abschnitt 2, Ziffer 2.3 der Einladung zur zweiten Gläubigerversammlung vom 08. April 2026 (die „**Einladung**“) dargestellt.

Beschlussgegenstand gemäß Einladung	JA	NEIN	ENTHALTUNG
<b>Verlängerung der Laufzeit, Recht zur weiteren Verlängerung der Laufzeit und Anpassung der Fälligkeit der Zinsen</b> Beschlussvorschlag der Emittentin gemäß Abschnitt 2, Ziff 2.3 der Einladung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Weisungen in Bezug auf Ergänzungsverlangen, Verfahrensanhträge und/oder Gegenanträge

Bitte kreuzen Sie das Kästchen an, wenn Sie damit einverstanden sind, dass der Stimmrechtsvertreter im Falle von Ergänzungsverlangen, Verfahrensanhträgen und/oder Gegenanträgen das Stimmrecht in allen Fällen in Übereinstimmung mit den

Empfehlungen der Emittentin ausübt.

<input type="checkbox"/>	<b>Sollten Ergänzungsverlangen, Verfahrensanträge und/oder Gegenanträge gestellt werden, weise/n ich/wir den Stimmrechtsvertreter hiermit an, mein/unser Stimmrecht stets in Übereinstimmung mit den Empfehlungen der Emittentin auszuüben.</b>
--------------------------	---

Im Zweifel ist diese Vollmacht im weitestmöglichen Umfang auszulegen. Die Vollmacht ist bis zum 30. Juni 2026 befristet.

---

*(Ort, Datum, Unterschrift)*

*(Hinweise zum Ausfüllen auf der Rückseite)*

## **Hinweise**

### **Teilnahmeberechtigung, Besonderer Nachweis der Inhaberschaft und Sperrvermerk**

Einzelheiten zur Teilnahmeberechtigung, dem Besonderen Nachweis der Inhaberschaft und dem Sperrvermerk entnehmen Sie bitte der Einladung zur zweiten Gläubigerversammlung im Bundesanzeiger, die ebenfalls über die Internetseite <https://onegroup.de/proreal-secur-2-gmbh/> zugänglich ist.

### **Hinweise zu diesem Formular**

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig und leserlich aus. Auch bei der Stimmabgabe durch die von der Anleiheschuldnerin benannten Stimmrechtsvertreter muss spätestens zum Zeitpunkt des Einlasses zur zweiten Gläubigerversammlung ein Besonderer Nachweis und ein Sperrvermerk des Vollmachtgebers vorliegen.

Die Verwendung dieses Formulars ist nicht zwingend.

Gesetzliche Vertreter von Anleihegläubigern, die juristische Personen oder Personengesellschaften nach deutschem Recht (z.B. Aktiengesellschaft, GmbH, Kommanditgesellschaft, Offene Handelsgesellschaft, Unternehmersgesellschaft, GbR) oder nach ausländischem Recht (z.B. Limited nach englischem Recht) sind, werden gebeten, sich durch die entsprechenden Unterlagen, z.B. Bestellsurkunden, und ggf. durch Vorlage eines Handelsregisterauszugs zu legitimieren. Das kann durch Übersendung bzw. Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem einschlägigen Register (z.B. Handelsregister, Vereinsregister) oder durch eine andere gleichwertige Bestätigung (z.B. Certificate of Incumbency, Secretary Certificate) geschehen. Die Vorlage dieses Nachweises ist nicht Voraussetzung für die Teilnahme an der Abstimmung.

Sofern Anleihegläubiger durch einen sonstigen gesetzlichen Vertreter (z.B. ein Kind durch seine Eltern, ein Mündel durch seinen Vormund) oder durch einen Amtswalter (z.B. ein Insolvenzschuldner durch seinen Insolvenzverwalter) vertreten werden, wird der gesetzliche Vertreter oder Amtswalter gebeten zusätzlich zum Nachweis der Gläubigereigenschaft des von ihm Vertretenen seine gesetzliche Vertretungsbefugnis in geeigneter Weise nachzuweisen (z.B. durch Kopie der Personenstandsunterlagen oder der Bestellsurkunde).

### **Vollmacht/Weisungen an Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft**

Sie können mit diesem Formular Ihr Stimmrecht durch den Stimmrechtsvertreter der Anleiheschuldnerin ausüben lassen. Auch bei der Stimmabgabe durch Bevollmächtigte sind ferner spätestens bei Einlass zur zweiten Gläubigerversammlung ein besonderer Nachweis und ein Sperrvermerk des Vollmachtgebers vorzulegen bzw. als PDF-Kopie per E-Mail an [service@proreal-secur.de](mailto:service@proreal-secur.de) zu übermitteln.

Kreuzen Sie bitte bei Zustimmung das JA-Feld, bei Ablehnung das NEIN-Feld an und bei Enthaltung das ENTHALTUNG-Feld an. Bei einer Doppel- oder Mehrfach-Markierung wird sich der Stimmrechtsvertreter bei der Abstimmung enthalten.

Die Vollmacht/Weisungen an die Stimmrechtsvertreter der Anleiheschuldnerin sowie eventuelle Änderungen oder der Widerruf der Vollmacht/Weisungen an die Stimmrechtsvertreter der Anleiheschuldnerin sind in Textform (zB per E-Mail) bis zum 18. Mai 2026, 18:00 Uhr (MEZ) zu senden an:

ProReal Secur 2 GmbH  
Bernhard-Nocht-Straße 99  
20359 Hamburg  
[service@proreal-secur.de](mailto:service@proreal-secur.de)

Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft können ausschließlich weisungsgebunden das Stimmrecht für Sie ausüben.

Hierüber hinausgehende Aufträge werden Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft nicht ausführen.

### **Zweite Gläubigerversammlung**

Anleihegläubiger, die eine Vollmacht bereits für die Gläubigerversammlung am 17. März 2026 erteilt haben, werden gebeten zu überprüfen, ob diese auch für die zweite Gläubigerversammlung gilt. In diesem Fall muss keine erneute Vollmacht erteilt werden.

Weitere Hinweise zur Teilnahme an der zweiten Gläubigerversammlung, zur Ausübung des Stimmrechts und zur Bevollmächtigung der Stimmrechtsvertreterinnen oder beliebiger anderer Dritte sowie zum Datenschutz sind der Einladung zur zweiten Gläubigerversammlung im Bundesanzeiger oder der Internetseite der Anleihegläubigerin unter <https://onegroup.de/proreal-secur-2-gmbh/> zu entnehmen.